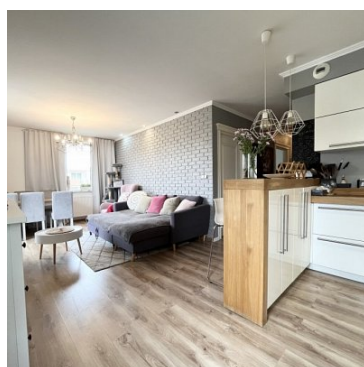
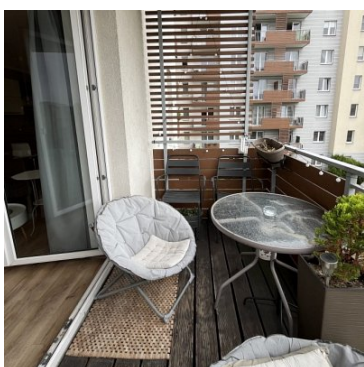
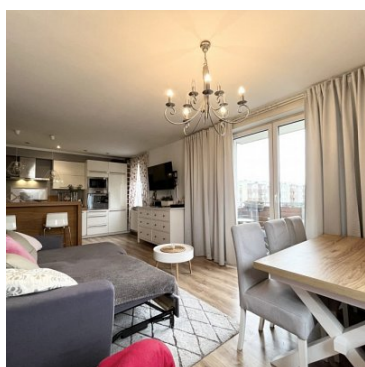
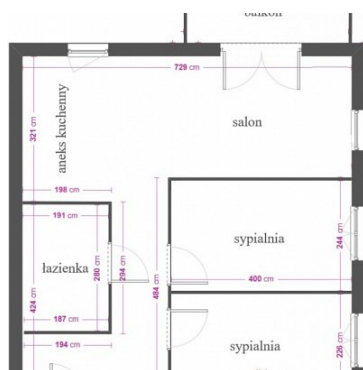


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56 m<sup>2</sup>,

Katowice, Kostuchna

Cena **550 000** zł



### Na sprzedaż mieszkanie 55,82 m<sup>2</sup> - Katowice, ul. Bażantów

Oferujemy na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **55,82 m<sup>2</sup>**, zlokalizowane na **II piętrze** nowoczesnego **osiedla Bażantowo** w dzielnicy Kostuchna.

Budynek wyposażony w windę.

Osiedle jest cenione za swoją kameralną atmosferę, bogatą infrastrukturę, wysoki standard zabudowy oraz dostępność usług na miejscu. Dla mieszkańców dostępny jest parking zamykany bramą, co gwarantuje komfort i bezpieczeństwo.

#### Układ mieszkania:

- salon z aneksem kuchennym - przestronna część dzienna z miejscem do wypoczynku i wyjściem na balkon,

- balkon z widokiem na zieloną okolicę, idealny na poranną kawę,
- sypialnia zapewniająca prywatność i spokój,
- pokój z zabudowaną szafą – doskonały jako pokój dziecięcy, gabinet lub garderoba,
- łazienka wyposażona w wannę,
- przedpokój z miejscem do przechowywania.

### **Standard mieszkania:**

- mieszkanie zakupione od dewelopera w 2015 roku,
- zabudowa kuchenna na wymiar wraz ze sprzętem AGD,
- ogrzewanie miejskie,
- drewniana stolarka drzwiowa z opaskami,
- jasne, ustawne pomieszczenia, wykończone w neutralnych barwach.

Czynsz wraz z ogrzewaniem wynosi ok. 720 zł.

### **Atuty lokalizacji - Osiedle Bażantowo**

To jedno z najbardziej pożądaných miejsc do życia w Katowicach. W okolicy znajdziesz wszystko, co niezbędne na co dzień: sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, tereny zielone oraz świetne połączenie komunikacyjne z centrum Katowic.

### **Zielone otoczenie i rekreacja:**

- Rezerwat przyrody „Ochojec” – ok. 1,9 km,
- liczne tereny zielone i ścieżki spacerowe,
- planowane nowe ścieżki i dojścia do lasu przy ul. Bażantów.

Szkoły w bliskiej odległości:

- Zespół Szkół Zakonu Pijarów – ok. 450 m,
- Szkoła Podstawowa nr 27 im. W. Szafera – ok. 850 m,
- Akademia Montessori (szkoła prywatna) – ok. 1 km.

Przedszkola w sąsiedztwie:

- Mundo Marino – ok. 500 m,
- Jaś i Małgosia – ok. 600 m,
- Przedszkole nr 93 – ok. 850 m.

### **Dlaczego warto?**

- bezpieczne, nowoczesne osiedle,
- pełna infrastruktura w pobliżu,
- idealne zarówno dla rodziny z dziećmi, jak i dla pary czy singla,
- świetna inwestycja – mieszkania w tej lokalizacji cieszą się dużym zainteresowaniem.

Obsługa i finansowanie:

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową, pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 542

[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)

Symbol	1761/MST/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000 PLN
Cena za m2	9 853 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Katowice
Gmina	Katowice	Miejscowość	Katowice
Kod pocztowy	40-624	Dzielnica - osiedle	Kostuchna
Ulica	Bažantów	Powierzchnia całkowita	56 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter	6
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Balkon	JEST



Tomasz Leszczyński

737 490 542

[tomasz@miasto-nieruchomosci.pl](mailto:tomasz@miasto-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)