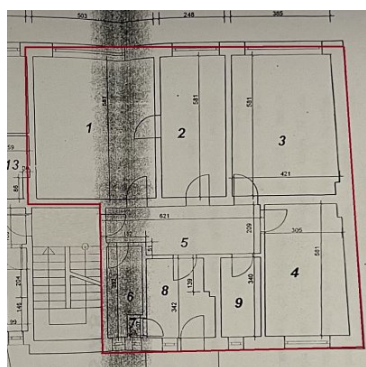


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117 m²,

Bytom, Centrum

Cena **499 900** zł



Na sprzedaż **4-pokojowe** przestronne mieszkanie **117,20 m²** w samym sercu Bytomia – **2 minuty pieszo od rynku.**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego mieszkania położonego w centrum Bytomia przy ul. Rostka, w wyremontowanej kamienicy z 1937 roku. **W tym roku zostanie wyremontowana klatka schodowa.** Idealne dla osób ceniących przestrzeń, komfort oraz doskonałą lokalizację!

Układ pomieszczeń:

- **4 pokoje,**
- oddzielna garderoba,

- kuchnia z **balkonem**,
- łazienka,
- balkon: słoneczny, idealny do wypoczynku.

Standard wykończenia:

Mieszkanie po kapitalnym remoncie, gotowe do zamieszkania:

- Na podłogach znajdują się panele o wysokiej klasie ścieralności, gwarantujące trwałość i elegancję.
- W łazience **gres szklwiony** oraz duża, przestronna kabina prysznicowa, która zapewnia komfort użytkowania.
- **Ogrzewanie: miejskie centralne** – wygodne i ekonomiczne rozwiązanie.
- **Strefa kina domowego:** Salon został zaprojektowany z myślą o miłośnikach kina – wbudowano projektor z 140-calowym ekranem na ścianie oraz nowoczesny system audio Dolby Atmos, który zapewnia kinową jakość dźwięku.
- meble do uzgonienia.

Dodatkowe atuty:

- Duża, **ogrzewana piwnica** przynależna do mieszkania, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.
- Zamykane podwórko z możliwością parkowania samochodu – bezpieczeństwo i wygoda w jednym.
- Doskonałe nasłonecznienie dzięki ekspozycji mieszkania.

Czynsz:

Eksploatacja 250 zł, Fundusz remontowy 352 zł, Centralne Ogrzewanie 842 zł

Lokalizacja:

Bytom, Centrum ul. Rostka

Mieszkanie położone jest na 4. piętrze w odrestaurowanej kamienicy, oddalonej jedynie 2 minuty spacerem od bytomskiego rynku. Idealne połączenie bliskości centrum miasta z kameralnym charakterem.

Dlaczego warto?

To **mieszkanie jest idealne** zarówno **dla rodziny**, jak i osób szukających przestrzeni w **centrum miasta**. Przemyślany układ pomieszczeń, wysoki standard wykończenia, prestiżowa lokalizacja oraz gotowa strefa rozrywki z kinem domowym czynią tę ofertę wyjątkową na rynku.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1760/MST/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 900 PLN
Cena za m2	4 265 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom

Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Rostka	Powierzchnia całkowita	117 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1937	Standard	WYSOKI STANDARD
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	JEST
Osobne WC	NIE MA		



Tomasz Leszczyński

737 490 542
tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**