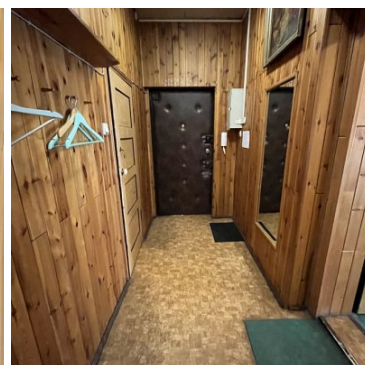
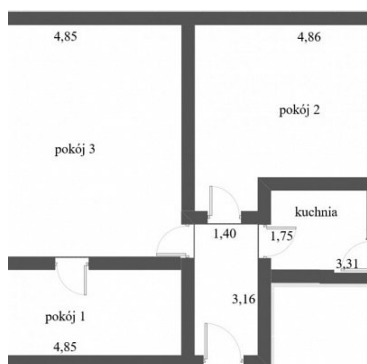


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56 m<sup>2</sup>,

Bytom, Centrum

Cena **196 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni **56,37 m<sup>2</sup>**. Istnieje możliwość przekształcenia lokalu na lokal mieszkalny.

Lokal znajduje się na parterze w dwu piętrowym budynku po termomodernizacji. W 2026 roku w budynku została wykonana nowa instalacja elektryczna.

**Do lokalu została doprowadzona instalacja trójfazowa.**

Lokal składa się z:

- **3 pokoi**
- kuchni

- WC
- spiżarki
- przedpokoju
- do lokalu przynależy piwnica 4,33 m<sup>2</sup>

**Czynsz:** eksploatacja 159 zł m<sup>2</sup>, fundusz remontowy 130 zł

**Lokalizacja: Bytom, Śródmieście ul. Oświęcimska**

W najbliższej odległości: Rynek 1 km, Biedronka 230 m, Lidl 600 m, przystanek autobusowy 200 m.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

**737 490 542**

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

Symbol	1749/MST/MS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	196 000 PLN	Cena za m2	3 479 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Oświęcimska
Powierzchnia całkowita	56 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	DREWNIANE	Czy jest KW	JEST



**Tomasz Leszczyński**

**737 490 542**

**[tomasz@miasto-nieruchomosci.pl](mailto:tomasz@miasto-nieruchomosci.pl)**

Więcej ofert na stronie **[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**