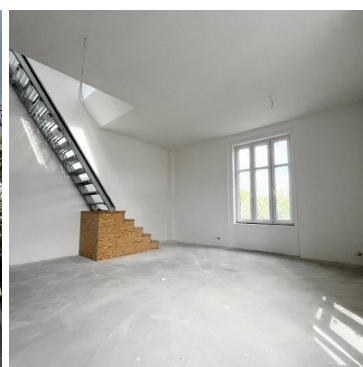
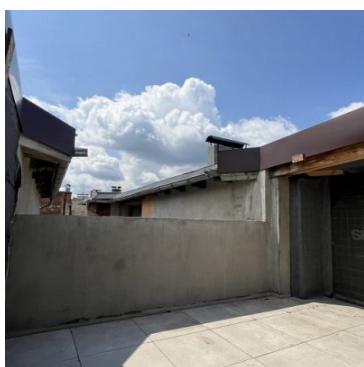
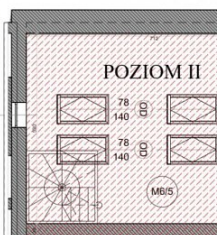
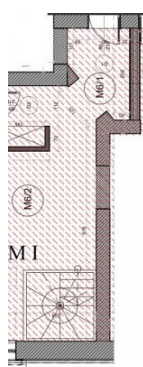


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 73 m<sup>2</sup>,

Bytom, Centrum

Cena **432 000** zł



**Nowe mieszkanie 73,20 m<sup>2</sup>** zlokalizowane w **kompleksowo wyremontowanej kamienicy** w Centrum Bytomia przy **ul. Wrocławskiej 12**. Remont kamienicy obejmował odrestaurowanie elewacji, remont dachu oraz klatki schodowej, wymianę stolarki, wymiana wszystkich instalacji.

### Nieruchomość składa się z:

I poziom: kuchnia połączona z salonem, łazienka, komunikacja

II poziom: sypialnia z wyjściem na **taras**

### Standard wykonania:

- ogrzewanie miejskie podłogowe
- ciepła woda miejska
- wylewka betonowa (jeden poziom na całej powierzchni, mieszkanie bezprogowe)
- klasyczne, oryginalne schody
- izolacja podłogi styropianem
- docieplenie wełną mineralną
- nowe instalacje
- siła
- nowe tynki, KG

### Czynsz:

eksploatacja 2,12 zł m<sup>2</sup>, fundusz remontowy 1 zł m<sup>2</sup>, C.O 7,20 zł m<sup>2</sup>, podgrzanie ciepłej wody 67,60 zł m<sup>3</sup>

### Lokalizacja:

Bytom, Centrum, **ul. Wrocławska 12**

Pieszo: park miejski (po drugiej stronie ulicy), Rynek 1 km.

Miejsce postojowe 20.000,00 zł

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

**737 490 542**

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

|                        |                   |                      |                                     |
|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Symbol                 | 1746/MST/MS       | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE                          |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ          | Status               | oferta aktualna                     |
| Rodzaj rynku           | PIERWOTNY         | Cena                 | 432 000 PLN                         |
| Cena za m2             | 5 902 PLN         | Kraj                 | POLSKA                              |
| Województwo            | ŚLĄSKIE           | Powiat               | Bytom                               |
| Gmina                  | Bytom             | Miejscowość          | Bytom                               |
| Kod pocztowy           | 41-902            | Dzielnica - osiedle  | Centrum                             |
| Ulica                  | Wrocławska        | Nr domu              | 12                                  |
| Powierzchnia całkowita | 73 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania    | 2-POKOJOWE, KAMIENICA, DWUPOZIOMOWE |
| Rodzaj budynku         | KAMIENICA         | Typ kuchni           | ANEKS KUCHENNY                      |
| Liczba pokoi           | 2                 | Piętro               | 2                                   |
| Ilość pięter           | 3                 | Ilość poziomów       | 1                                   |

|                 |                |            |                        |
|-----------------|----------------|------------|------------------------|
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA   | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Taras      | JEST                   |
| Ilość tarasów   | 1              |            |                        |



Tomasz Leszczyński

737 490 542

[tomasz@miasto-nieruchomosci.pl](mailto:tomasz@miasto-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)