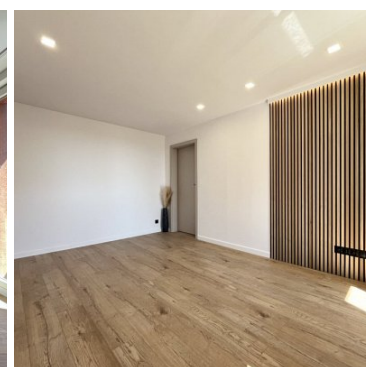
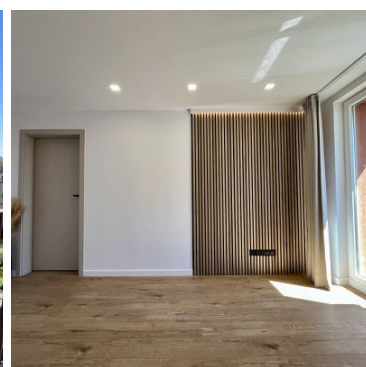


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52 m<sup>2</sup>,

Bytom, Szombierki

Cena **384 900** zł



### 0% prowzji!

**Na sprzedaż - komfortowe mieszkanie po kapitalnym remoncie | Bytom, Szombierki | 52,31 m<sup>2</sup>**

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie zlokalizowane w Bytomiu – dzielnica Szombierki, na 7. piętrze.

Lokal o powierzchni **52,31 m<sup>2</sup>** posiada funkcjonalny układ pomieszczeń: **3 pokoje w tym jeden z balkonem**. Mieszkanie zostało wykończzone z dużą dbałością o detale i przy użyciu wysokiej jakości materiałów.

### Rozkład pomieszczeń:

- salon z balkonem
- 2 sypialnie

- kuchnia
- przedpokoj
- łazienka

### Najważniejsze atuty nieruchomości:

- mieszkanie po **kapitałnym remoncie ukończonym w 2026 roku**
- **nikt jeszcze w nim nie mieszkał** – wszystko jest nowe i nieużywane
- **zabudowy meblowe wykonane na wymiar**, w tym:
  - **zabudowa kuchenna**
  - **duża szafa w przedpokoju** z półkami i miejscem na wieszaki
  - **osobna szafa z dwoma przedziałami na buty**
- nowy sprzęt AGD na gwarancji: **zmywarka, lodówka, płyta indukcyjna (siła), piekarnik**
- sufity podwieszane oraz gładzie na ścianach
- nowe instalacje (TV i internet)
- w salonie ozdobne lamele oraz wysokiej klasy panele podłogowe
- nowoczesne oświetlenie LED
- **nowe kaloryfery**
- nowe drzwi zewnętrzne i wewnętrzne
- **nowe okna PCV**
- zabudowana półka w łazience z lustrami na wymiar
- nowy piecyk gazowy do podgrzewania wody
- ogrzewanie miejskie (C.O.)

### Czynsz:

Eksploatacja 335 zł, fundusz remontowy 198 zł, Centralne ogrzewanie 242 zł

### Lokalizacja:

**Bytom, Szombierki, ul. Grota Roweckiego 40**

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości. W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

**737 490 542**

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

Symbol	1744/MST/MS	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	384 900 PLN	Cena za m2	7 436 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-905
Dzielnica - osiedle	Szombierki	Ulica	Grota Roweckiego

Nr domu	21	Nr lokalu	40
Powierzchnia całkowita	52 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Standard	WYSOKI STANDARD
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	7	Ilość pięter	10
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPEŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	2	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	JEST
Balkon	JEST		



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)