

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36 m<sup>2</sup>,

Racibórz, Ocice

Cena **210 000** zł



Na sprzedaż **dwupokojowe mieszkanie w Raciborzu ul. Żółkiewskiego 11**, o powierzchni **40,6 m<sup>2</sup>**, zlokalizowane na **trzecim piętrze** budynku z windą. Nieruchomość przeznaczona **do remontu**.

### Szczegóły nieruchomości:

- **Metraż:** 40,6 m<sup>2</sup>
- **Układ pomieszczeń:** 2 pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka oraz przedpokój
- **Piętro:** 3 z 7 (budynek z windą)
- **Standard:** Do remontu, ładna i zadbana klatka schodowa
- **Ogrzewanie i woda:** Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej

- **Czynsz:** 500 zł (obejmuje ogrzewanie, wywóz śmieci, fundusz remontowy oraz eksploatację)
- **Pomieszczenia przynależne:** Piwnica
- **Stan budynku:** Wieżowiec, odnowione części wspólne

## Lokalizacja:

Nieruchomość położona w Raciborzu w miejscu z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. W bliskiej odległości znajdują się sklepy, szkoły oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację, aby poznać potencjał tej nieruchomości.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

**Więcej informacji pod numerem telefonu 731 872 490**

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

Symbol	1739/MST/MS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	210 000 PLN	Cena za m2	5 882 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	raciborski	Gmina	Racibórz
Miejscowość	Racibórz	Kod pocztowy	47-400
Dzielnica - osiedle	Ocice	Ulica	Żółkiewskiego
Nr domu	11	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	36 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Ilość pięter	7	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	JEST
Czynsz administracyjny	500 PLN	Ilość piwnic	1



Więcej ofert na stronie **[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**