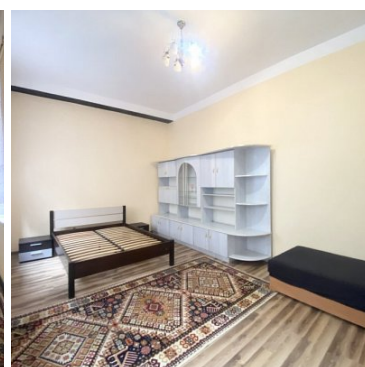
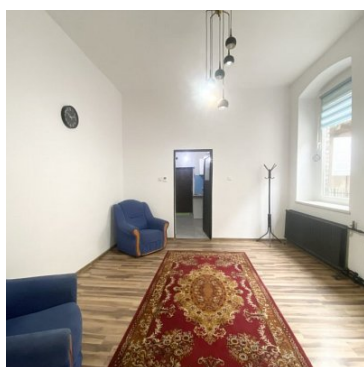


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58 m²,

Bytom, Centrum

Cena **229 000** zł



Na sprzedaż **dwuczęściowe mieszkanie do odświeżenia** o łącznej powierzchni **57,9 m²** w ścisłym **centrum Bytomia**. Nieruchomość znajduje się na **pierwszym piętrze** kamienicy, posiada **ogrzewanie gazowe** oraz dostęp do **parkingu**.

Szczegóły nieruchomości:

- **Układ pomieszczeń:** Mieszkanie składa się z dwóch osobnych części zlokalizowanych na tym samym piętrze (wejścia z klatki schodowej).
- **Część główna (49 m²):** Składa się z salonu, sypialni, kuchni oraz łazienki.
- **Osobna mikrokawalerka (8,9 m²):** kawalerka na tym samym piętrze - idealna do wynajmu
- **Standard:** Nieruchomość w stanie do remontu, co pozwala na dowolną aranżację i dostosowanie wnętrza do

potrzeb nabywcy.

- **Ogrzewanie i woda:** Centralne ogrzewanie gazowe oraz ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego marki Junker, oraz dodatkowo ogrzewanie podłogowe elektryczne.
- **Opłaty:** Bardzo niski czynsz wynoszący 300 zł miesięcznie.
- **Budynek:** Pierwsze piętro w 3-piętrowej kamienicy.

Lokalizacja:

- Ścisłe centrum Bytomia, zaledwie 2 minuty pieszo od Rynku.
- W pobliżu pełna infrastruktura miejska, sklepy oraz punkty usługowe.
- Dla mieszkańców dostępny jest parking.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Więcej informacji pod numerem telefonu 731 872 490

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1734/MST/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	229 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Dworcowa
Nr domu	6	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	58 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPEŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	JEST	Czynsz administracyjny	290 PLN
Ilość piwnic	1		



Jonatan Jelonek

731872490

jonatan@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.miasto-nieruchomosci.pl