

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 863 m²,
Piekary Śląskie, Kozłowa Góra
Cena **285 000** zł



Na sprzedaż **uzbrojona działka** o powierzchni **862,5 m²** w Piekarach Śląskich (**dzielnica Kozłowa Góra**), o wymiarach ok. **36 m x 24,5 m**. Szerokość i długość działki pozwalają na swobodną budowę komfortowego domu bez poczucia ścisku, który często występuje na mniejszych parcelach.

Szczegóły nieruchomości:

- **Działki dostępne:** 484, 483, 482, 481, 480, 479
- **Powierzchnia:** 862,5 m²
- **Wymiary:** ok. 36 m x 24,5 m (kształt prostokąta)
- **Przeznaczenie:** pod zabudowę domów

- **Media doprowadzone do granicy:** woda, prąd w maju bieżącego roku rozpocznie się budowa wodociągu doprowadzającego wodę bezpośrednio do każdej działki.
- **Infrastruktura wewnętrzna:** Kolejnym etapem prac będzie budowa **nowej, utwardzonej kruszywem drogi wewnętrznej** dojazdowej do wszystkich nieruchomości.
- **Dojazd:** dwustronny – od ul. Radzionkowskiej oraz ul. Pod Gajem. Ulica Radzionkowska przeszła w ubiegłym roku kompleksowy remont (poszerzona jezdnia, nowy asfalt, ścieżka rowerowa).
- **Koszty dodatkowe:** udział w drodze wewnętrznej jest dodatkowo płatny w kwocie 20 000 zł.

Lokalizacja: Piekary Śląskie, działnica **Kozłowa Góra**, ul. Radzionkowska/Pod Gajem

Cicha i spokojna lokalizacja tuż pod miastem, na granicy z miejscowością Orzech, a jednocześnie z szybkim dostępem do pełnej infrastruktury. Największym atutem jest otaczająca przyroda – liczne tereny zielone, ścieżki rowerowe i spacerowe. W kierunku Winnej Góry można wybrać się malowniczą trasą przez pola aż do Parku w Świerklańcu. Wiosną okolica zachwyca widokiem kwitnącego rzepaku, tworząc wyjątkowy klimat do życia i wypoczynku.

- Wybrane odległości: **Park Świerklaniec 2,7 km**, Jezioro Świerklaniec 3 km, **przystanek autobusowy 650 m**, przedszkole 1,5 km, Żabka 900,
Miasta: Bytom 8 km, Tarnowskie Góry 8 km, Chorzów 16 km, Katowice 20 km, Gliwice 28 km.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących planowanej infrastruktury, dostępu do wody oraz przyłączy. **Sprzedaj bezpośrednio - bez prowizji.** Jesteśmy firmą z ponad 10-letnim doświadczeniem na rynku.

Więcej informacji pod numerem telefonu **737 490 542**

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	170/MST/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	285 000 PLN
Stara cena	299 900 PLN	Cena za m2	330 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Piekary Śląskie	Gmina	Piekary Śląskie
Miejscowość	Piekary Śląskie	Kod pocztowy	41-945
Dzielnica - osiedle	Kozłowa Góra	Ulica	Radzionkowska
Nr działki	484	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK	Posiada warunki zabudowy	JEST
Działka uzbrojona	JEST	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia działki	863 m ²	Szerokość działki (mb.)	25
Długość działki (mb.)	36	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA

Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Tomasz Leszczyński

737 490 542
tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.miasto-nieruchomosci.pl