

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 863 m²,
Piekary Śląskie, Kozłowa Góra
Cena **285 000** zł



Na sprzedaż **uzbrojona działka** o powierzchni **862,5 m²** w Piekarach Śląskich (**dzielnica Kozłowa Góra**), o wymiarach ok. **36 m x 24,5 m**. Szerokość i długość działki pozwalają na swobodną budowę komfortowego domu bez poczucia ścisku, który często występuje na mniejszych parcelach.

Szczegóły nieruchomości:

- **Działki dostępne:** 484, 483, 482, 481, 480, 479
- **Powierzchnia:** 862,5 m²
- **Wymiary:** ok. 36 m x 24,5 m (kształt prostokąta)
- **Przeznaczenie:** pod zabudowę domów

- **Media doprowadzone do granicy:** woda, prąd w maju bieżącego roku rozpocznie się budowa wodociągu doprowadzającego wodę bezpośrednio do każdej działki.
- **Infrastruktura wewnętrzna:** Kolejnym etapem prac będzie budowa **nowej, utwardzonej kruszywem drogi wewnętrznej** dojazdowej do wszystkich nieruchomości.
- **Dojazd:** dwustronny – od ul. Radzionkowskiej oraz ul. Pod Gajem. Ulica Radzionkowska przeszła w ubiegłym roku kompleksowy remont (poszerzona jezdnia, nowy asfalt, ścieżka rowerowa).
- **Koszty dodatkowe:** udział w drodze wewnętrznej jest dodatkowo płatny w kwocie 20 000 zł.

Lokalizacja: Piekary Śląskie, działnica **Kozłowa Góra**, ul. Radzionkowska/Pod Gajem

Cicha i spokojna lokalizacja tuż pod miastem, na granicy z miejscowością Orzech, a jednocześnie z szybkim dostępem do pełnej infrastruktury. Największym atutem jest otaczająca przyroda – liczne tereny zielone, ścieżki rowerowe i spacerowe. W kierunku Winnej Góry można wybrać się malowniczą trasą przez pola aż do Parku w Świerklańcu. Wiosną okolica zachwyca widokiem kwitnącego rzepaku, tworząc wyjątkowy klimat do życia i wypoczynku.

- Wybrane odległości: **Park Świerklaniec 2,7 km**, Jezioro Świerklaniec 3 km, **przystanek autobusowy 650 m**, przedszkole 1,5 km, Żabka 900,
Miasta: Bytom 8 km, Tarnowskie Góry 8 km, Chorzów 16 km, Katowice 20 km, Gliwice 28 km.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących planowanej infrastruktury, dostępu do wody oraz przyłączy. **Sprzedaj bezpośrednio - bez prowizji.** Jesteśmy firmą z ponad 10-letnim doświadczeniem na rynku.

Więcej informacji pod numerem telefonu **737 490 542**

www.miasto-nieruchomosci.pl

| | | | |
|-----------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Symbol | 169/MST/DZS | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 285 000 PLN |
| Stara cena | 299 900 PLN | Cena za m2 | 330 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ŚLĄSKIE |
| Powiat | Piekary Śląskie | Gmina | Piekary Śląskie |
| Miejscowość | Piekary Śląskie | Kod pocztowy | 41-945 |
| Dzielnica - osiedle | Kozłowa Góra | Ulica | Radzionkowska |
| Nr działki | 484 | Położenie działki | TEREN PŁASKI |
| Możliwa zabudowa | WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK | Posiada warunki zabudowy | JEST |
| Działka uzbrojona | JEST | Położenie | POD MIASTEM |
| Powierzchnia działki | 863 m ² | Szerokość działki (mb.) | 25 |
| Długość działki (mb.) | 36 | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Droga dojazdowa | LOKALNA DROGA, UTWARDZONA | Rodzaj nawierzchni | UTWARDZONA - SZUTROWA |

| | | | |
|------------------------|--------|----------------------|-------|
| Energia elektryczna | JEST | Napięcie 400V (siła) | JEST |
| Podłączony gaz | NIE MA | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | NIE MA | Uciążliwość okolicy | CICHE |



Tomasz Leszczyński

737 490 542
tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.miasto-nieruchomosci.pl