

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52 m<sup>2</sup>,

Bytom, Centrum

Cena **295 000** zł

Na sprzedaż **3 pokojowe** mieszkanie **51,85 m<sup>2</sup>** po **generalnym remoncie** znajdujące się na II piętrze w **zrewitalizowanej kamienicy**. Kamienica po **termomodernizacji, remoncie dachu, klatki schodowej**, wymiany nowych instalacji, wod-kan, elektrycznej.

### Układ pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym i jadalnią
- Duża sypialnia
- Pokój dziecięcy
- Łazienka z toaletą
- Przedpokój

### Standard wykończenia i instalacje:

Mieszkanie po generalnym remoncie, starannie wykończone i gotowe do natychmiastowego zamieszkania. Wnętrze jest jasne i ustawne. W ramach prac wykonano m.in:

- Całkowitą wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania oraz elektrycznej (zastosowano licznik 3-fazowy)
- Centralne ogrzewanie z kotłowni gazowej Wspólnoty Mieszkaniowej, woda ciepła z bojlera elektrycznego
- Nowa wylewka wykonana w technologii styrobetonu, która zapewnia świetną izolację akustyczną oraz idealnie równy poziom podłóg w całym mieszkaniu
- Nowoczesną łazienkę wyposażoną w kabinę prysznicową typu walk-in z odpływem liniowym

- Gładzie na ścianach oraz podwieszane sufity
- Montaż okien PCV wraz z parapetami z konglomeratu
- Wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej
- Zabudowę kuchenną wykonaną na wymiar
- Generalny remont budynku (w tym wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych i ogrzewania)

### Opłaty i media:

- **Ogrzewanie:** Centralne ogrzewanie w budynku z kotłowni Wspólnoty Mieszkaniowej.
- **Czynsz:** Eksploatacja 104 zł, fundusz remontowy 364 zł, zaliczka na C.O. 312 zł (łącznie 780 zł)

### Lokalizacja:

- Bytom, Centrum, ul. Morcinka 1
- W najbliższej odległości: **100 m Park Miejski**, 1 km Rynek

Jeśli szukasz gotowego do wprowadzenia mieszkania w zrewitalizowanej kamienicy, napisz do mnie przez formularz kontaktowy portalu, aby umówić się na obejrzenie nieruchomości na żywo.

Symbol	1718/MST/MS	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	295 000 PLN	Cena za m2	5 689 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Morcinka
Nr domu	1	Nr lokalu	11
Powierzchnia całkowita	52 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	PO REMONCIE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PLASTIKOWE		

 Tomasz Leszczyński

737 490 542  
tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)