

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52 m<sup>2</sup>,

Bytom, Szombierki

Cena **392 000** zł

### 0% prowizji!

**Na sprzedaż - komfortowe mieszkanie po kapitalnym remoncie | Bytom, Szombierki | 52,31 m<sup>2</sup>**

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie zlokalizowane w Bytomiu - dzielnica Szombierki, na 7. piętrze.

Lokal o powierzchni **52,31 m<sup>2</sup>** posiada funkcjonalny układ pomieszczeń: **3 pokoje w tym jeden z**

**balkonem**. Mieszkanie zostało wykończony z dużą dbałością o detale i przy użyciu wysokiej jakości materiałów.

### Rozkład pomieszczeń:

- salon z balkonem
- 2 sypialnie
- kuchnia
- przedpokoj
- łazienka

### Najważniejsze atuty nieruchomości:

- mieszkanie po **kapitałnym remoncie ukończonym w 2026 roku**
- **nikt jeszcze w nim nie mieszkał** - wszystko jest nowe i nieużywane
- **zabudowy meblowe wykonane na wymiar**, w tym:
  - **zabudowa kuchenna**
  - **duża szafa w przedpokoju** z półkami i miejscem na wieszaki
  - **osobna szafa z dwoma przedziałami na buty**

- nowy sprzęt AGD na gwarancji: **zmywarka, lodówka, płyta indukcyjna (siła), piekarnik**
- sufity podwieszane oraz gładzie na ścianach
- nowe instalacje (TV i internet)
- w salonie ozdobne lamele oraz wysokiej klasy panele podłogowe
- nowoczesne oświetlenie LED
- **nowe kaloryfery**
- nowe drzwi zewnętrzne i wewnętrzne
- **nowe okna PCV**
- zabudowana półka w łazience z lustrami na wymiar
- nowy piecyk gazowy do podgrzewania wody
- ogrzewanie miejskie (C.O.)

### Czynsz:

Eksploatacja 335 zł, fundusz remontowy 198 zł, Centralne ogrzewanie 242 zł

### Lokalizacja:

**Bytom, Szombierki, ul. Grota Roweckiego 40**

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości. W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

**737 490 542**

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

Symbol	1712/MST/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	392 000 PLN
Cena za m2	7 494 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-905	Dzielnica - osiedle	Szombierki
Ulica	Grota Roweckiego	Nr domu	21
Nr lokalu	40	Powierzchnia całkowita	52 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Standard	WYSOKI STANDARD	Liczba pokoi	3
Piętro	7	Ilość pięter	10
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPEŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	JEST

Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	JEST
Balkon	JEST		

Tomasz Leszczyński

737 490 542  
tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)