

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 73 m<sup>2</sup>,

Bytom, Centrum

Cena **475 000** zł

**Nowe mieszkanie 73,20 m<sup>2</sup>** zlokalizowane w **kompleksowo wyremontowanej kamienicy** w Centrum Bytomia przy **ul. Wrocławskiej 12**. Remont kamienicy obejmował odrestaurowanie elewacji, remont dachu oraz klatki schodowej, wymianę stolarki, wymiana wszystkich instalacji.

### **Nieruchomość składa się z:**

I poziom: kuchnia połączona z salonem, łazienka, komunikacja

II poziom: sypialnia z wyjściem na **taras**

### **Standard wykonania:**

- ogrzewanie miejskie podłogowe
- ciepła woda miejska
- wylewka betonowa (jeden poziom na całej powierzchni, mieszkanie bezprogowe)
- klasyczne, oryginalne schody
- izolacja podłogi styropianem
- docieplenie wełną mineralną
- nowe instalacje
- siła
- nowe tynki, KG

### **Czynsz:**

eksploatacja 2,12 zł m<sup>2</sup>, fundusz remontowy 1 zł m<sup>2</sup>, C.O 7,20 zł m<sup>2</sup>, podgrzanie ciepłej wody 67,60 zł m<sup>3</sup>

**Lokalizacja:**

Bytom, Centrum, **ul. Wrocławska 12**

Pieszo: park miejski (po drugiej stronie ulicy), Rynek 1 km.

Miejsce postojowe 20.000,00 zł

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

**737 490 542**

**www.miasto-nieruchomosci.pl**

Symbol	1704/MST/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	475 000 PLN
Cena za m2	6 491 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Wrocławska	Nr domu	12
Powierzchnia całkowita	73 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE, KAMIENICA, DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Taras	JEST
Ilość tarasów	1		



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**