

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 57 m<sup>2</sup>,

Katowice, Osiedle Tysiąclecia

Cena **499 900** zł



Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 57,36 m<sup>2</sup>, położone na I piętrze w 12-piętrowym budynku z 2010 roku, zlokalizowanym na cenionym Osiedlu Tysiąclecia na przeciwko Parku Śląskiego w Katowicach.

### Układ i powierzchnia

- **4 niezależne pokoje**, w tym jeden z **dużym balkonem**
- **oddzielna kuchnia**
- **przedpokój**
- **łazienka z WC**
- do mieszkania przynależy **komórka lokatorska o powierzchni 2,79 m<sup>2</sup>**
- **możliwość wykupienia miejsca postojowego 38.000,00 zł**

### Standard wykończenia

- okna **PCV**
- **centralne ogrzewanie miejskie**
- **ciepła woda z sieci**

- budynek zadbane, wyposażony w **windę**

### Lokalizacja:

**Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji - Katowice na Osiedlu Tysiąclecia, Aleja Bolesława Krzywoustego w bezpośrednim sąsiedztwie:**

- **Parku Śląskiego 200 m** / terenów zielonych
- przystanków komunikacji miejskiej 230 m
- sklepów, punktów usługowych, szkół i przedszkoli  
Szybki dojazd do centrum Katowic oraz miast ościennych.
- rynek 4 km

### Dodatkowe informacje

- czynsz: eksploatacja 275 zł, fundusz remontowy 150 zł, C.O 213 zł

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości. W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

**737 490 542**

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

Symbol	1700/MST/MS	Komórka lokatorska	JEST
Stan budynku	PO REMONCIE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 900 PLN
Cena za m2	8 715 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Katowice
Gmina	Katowice	Miejscowość	Katowice
Kod pocztowy	40-870	Dzielnica - osiedle	Osiedle Tysiąclecia
Ulica	Aleja Bolesława Krzywoustego	Powierzchnia całkowita	57 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter	12
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	JEST
Balkon	JEST		

Tomasz Leszczyński

737 490 542  
[tomasz@miasto-nieruchomosci.pl](mailto:tomasz@miasto-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)