

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 470 m², pow. działki: 2,472 m²,
Zabrze, Mikulczyce

Cena **1 700 000** zł



Kamienica o powierzchni około 380 m² znajdująca się na działce - 2472 m² w Zabrzu Mikulczycach. Lokalizacja na spokojnej ulicy wśród domów jednorodzinnych.

Charakterystyka nieruchomości:

- 1. Atrakcyjna działka o powierzchni 2472m²**
- 2. Budynki gospodarcze oraz garaże**
- 3. Kamienica o powierzchni 380m²:**

Parter

2 mieszkania o powierzchni 82m² i 52m²

1 Piętro:

2 mieszkania o powierzchni 82m² i 52m²

Poddasze

Na poddaszu obecnie znajduje się mieszkanie o powierzchni około 72m² oraz pomieszczenie gospodarcze 40 m²

Istnieje możliwość zaprojektowania większej ilości mieszkań na każdej z kondygnacji.

Budynek jest podpiwniczony

Standard nieruchomości:

- mieszkania o zróżnicowanym standardzie
- budynek został docieplony w 2016 roku
- dach po remoncie w 2007 roku
- w budynku wykonano drenaż oraz izolację fundamentów
- wymieniona instalacja elektryczna w 2023 roku
- wymienione rury kanalizacyjne
- ogrzewanie centralne - 2 piece na ekogroszek
- istnieje możliwość podłączenia gazu do budynku

Atrakcyjna lokalizacja:

Zabrze, Mikulczyce.

Więcej informacji pod numerem tel: **737 490 485**

www.miasto-nieruchomosci.pl

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

Pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Symbol	179/MST/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 700 000 PLN	Cena za m2	4 474 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Zabrze	Gmina	Zabrze
Miejscowość	Zabrze	Dzielnica - osiedle	Mikulczyce
Powierzchnia całkowita	470 m ²	Powierzchnia działki	2 472 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	380 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, DOWOLNE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	5	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	15	Ilość pięter	2

Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, GRES	Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY
Parking strzeżony	JEST	Garaż	JEST



Grzegorz Didyk

737 490 485

grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.miasto-nieruchomosci.pl