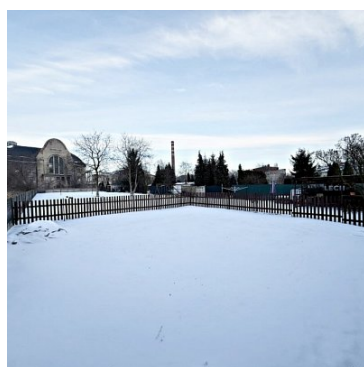


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2,472 m²,
Zabrze, Mikulczyce
Cena **1 700 000** zł



Kamienica o powierzchni około 380 m² znajdująca się na działce - 2472 m² w Zabrzu Mikulczycach. Lokalizacja na spokojnej ulicy wśród domów jednorodzinnych.

Charakterystyka nieruchomości:

- 1. Atrakcyjna działka o powierzchni 2472m²**
- 2. Budynki gospodarcze oraz garaże**
- 3. Kamienica o powierzchni 380m²:**

Parter

2 mieszkania o powierzchni 82m² i 52m²

1 Piętro:

2 mieszkania o powierzchni 82m² i 52m²

Poddasze

Na poddaszu obecnie znajduje się mieszkanie o powierzchni około 72m² oraz pomieszczenie gospodarcze 40 m²

Istnieje możliwość zaprojektowania większej ilości mieszkań na każdej z kondygnacji.

Budynek jest podpiwniczony

Standard nieruchomości:

- mieszkania o zróżnicowanym standardzie
- budynek został docieplony w 2016 roku
- dach po remoncie w 2007 roku
- w budynku wykonano drenaż oraz izolację fundamentów
- wymieniona instalacja elektryczna w 2023 roku
- wymienione rury kanalizacyjne
- ogrzewanie centralne - 2 piece na ekogroszek
- istnieje możliwość podłączenia gazu do budynku

Atrakcyjna lokalizacja:

Zabrze, Mikulczyce.

Więcej informacji pod numerem tel: **737 490 485**

www.miasto-nieruchomosci.pl

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

Pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Symbol	168/MST/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 700 000 PLN
Cena za m2	4 474 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Zabrze
Gmina	Zabrze	Miejscowość	Zabrze
Dzielnica - osiedle	Mikulczyce	Powierzchnia działki	2 472 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA		



Grzegorz Didyk

737 490 485

grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [**www.miasto-nieruchomosci.pl**](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)