

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52 m<sup>2</sup>,  
Siemianowice Śląskie, Bytków

Cena **319 900** zł



Szukasz mieszkania, do którego **wystarczy wnieść walizki i zamieszkać**? Ta oferta spełni Twoje oczekiwania. Na sprzedaż **bardzo ładne, zadbane i funkcjonalne mieszkanie** o powierzchni **52 m<sup>2</sup>**, położone w Siemianowicach Śląskich przy ul. **Walentego Fojkisa 8A**, tuż obok zielonego **Parku „Górnika”** — idealne miejsce do spacerów, joggingu czy odpoczynku po pracy. Mieszkanie znajduje się na **4. (ostatnim) piętrze** w bloku **po termomodernizacji**, co przekłada się na komfort cieplny i niższe koszty utrzymania.

### Układ mieszkania:

- 2 ustawne, jasne pokoje
- oddzielna kuchnia
- łazienka
- przedpokój
- **dotatkowo piwnica o powierzchni ok. 8 m<sup>2</sup>**
- **dotatkowo komórka lokatorska zaraz obok mieszkania!**

Lokal **przeszedł gruntowny remont kilka lat temu** i od tego czasu był regularnie pielęgnowany — wnętrza są estetyczne, schludne i gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

## Media i koszty:

- ogrzewanie **miejskie**
  - ciepła woda z **junkersa gazowego**
  - **niski czynsz: 720 zł**, w którym zawarte są:  
woda, ogrzewanie, wywóz śmieci dla 3 osób, eksploatacja oraz fundusz remontowy.
- Mieszkanie posiada **księgę wieczystą**.

**Dostępne od końca kwietnia**, jednak **już teraz zapraszamy na oględziny** — takie mieszkania w tej lokalizacji nie czekają długo na nowego właściciela.

Jeśli cenisz **spokój, zieleń, dobry układ i niskie koszty utrzymania**, ta oferta jest dla Ciebie.

**Zadzwoń i umów się na prezentację — warto zobaczyć je na żywo!**

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

**Więcej informacji pod numerem telefonu 731 872 490**

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

Symbol	1690/MST/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	319 900 PLN
Cena za m2	6 152 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Siemianowice Śląskie
Gmina	Siemianowice Śląskie	Miejscowość	Siemianowice Śląskie
Kod pocztowy	41-103	Dzielnica - osiedle	Bytków
Ulica	Walentego Fojkisa	Nr domu	8a
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	52 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1960	Standard	BARDZO DOBRY, PO REMONCIE
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Powierzchnie piwnic	8 m <sup>2</sup>	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czynsz administracyjny	720 PLN
Ilość piwnic	1		



Jonatan Jelonek

731872490

jonatan@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)