

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 79 m<sup>2</sup>,

Zabrze, Centrum

Cena **345 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **79,26 m<sup>2</sup>** położone na **3. piętrze w 3-piętrowym budynku** w Zabrzu przy ul. **Sobieskiego 51A**.

Mieszkanie składa się z:

- trzech ustawnych, nie przejściowych pokoi,
- osobnej, przestronnej kuchni,
- łazienki,
- oraz przedpokoju.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Dodatkowo nad mieszkaniem znajduje się **strych**, co daje dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Budynek jest po remoncie **dachu i rynien**, a niedawno zamontowano również **monitoring** na klatce schodowej oraz na zewnątrz budynku.

### **Najważniejsze informacje:**

- powierzchnia: 79,26 m<sup>2</sup>
- piętro: 3/3
- ogrzewanie: **gazowe - piec dwufunkcyjny**,
- czynsz: ok. **530 zł** + media,
- okna PCV w dobrym stanie,
- wspólnota mieszkaniowa,
- zadbane klatki schodowe

- do mieszkania przynależy **ogródek**, który jest współwłasnością wszystkich właścicieli lokali w budynku. Mieszkanie **wymaga odświeżenia lub remontu**, ale daje duże możliwości aranżacyjne – układ jest funkcjonalny, a pomieszczenia przestronne i dobrze doświetlone.

Okolica spokojna i dobrze skomunikowana – w pobliżu sklepy, szkoły, przystanki komunikacji miejskiej oraz szybki dojazd do centrum Zabrze.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

**Więcej informacji pod numerem telefonu 731 872 490**

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

Symbol	1683/MST/MS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	345 000 PLN	Cena za m2	4 353 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Zabrze	Gmina	Zabrze
Miejscowość	Zabrze	Kod pocztowy	41-800
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Sobieskiego
Nr domu	51A	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	79 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	3	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czynsz administracyjny	530 PLN	Ilość piwnic	1



Jonatan Jelonek

731872490

[jonatan@miasto-nieruchomosci.pl](mailto:jonatan@miasto-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**