

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33 m<sup>2</sup>,

Zabrze, Centrum

Cena **209 000** zł

Na sprzedaż **nowoczesne mieszkanie o powierzchni 33 m<sup>2</sup> w centrum Zabrze**, położone na **2. piętrze 2-piętrowego budynku przy ul. Nocznickiego 45**. Nieruchomość charakteryzuje się **niskimi kosztami utrzymania** i jest gotowa do zamieszkania.

Mieszkanie składa się z **salonu, sypialni, kuchni, przedpokoju oraz łazienki**. Kuchnia jest **wyposażona w kuchenkę elektryczną, okap i lodówkę**. Ogrzewanie realizowane jest za pomocą **paneli na podczerwień**, które zapewniają równomierne i ekonomiczne ciepło.

W mieszkaniu zostały wymienione **instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne**, brak jest instalacji gazowej. Budynek jest **ogrodzony, posiada nowy dach, nowy domofon**, a jego części wspólne zostały odnowione. Ściany ocieplono systemem **Knauf**, a sufit wełną mineralną, co zwiększa komfort cieplny.

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 3,04 m<sup>2</sup> oraz własne miejsce parkingowe przed budynkiem**. **Czynsz wynosi tylko 278 zł miesięcznie** i obejmuje podstawowe opłaty eksploatacyjne.

Symbol	1682/MST/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	209 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	6 333 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Zabrze

Gmina	Zabrze	Miejscowość	Zabrze
Kod pocztowy	41-800	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Tomasza Nocznickiego	Nr domu	45
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	33 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	JEST
Czynsz administracyjny	278 PLN	Ilość piwnic	1



Jonatan Jelonek

731872490

jonatan@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)