

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52 m<sup>2</sup>,

Tarnowskie Góry, Osada Jana

Cena **315 000** zł

Na sprzedaż **trypokojowe mieszkanie** o powierzchni **52,1 m<sup>2</sup>** w Tarnowskich Górach, w dzielnicy **Osada Jana**, z **balkonem** i **piwnicą**. Znajduje się na **szóstym piętrze** dziesięciopiętrowego wieżowca.

### Szczegóły nieruchomości:

- **Układ pomieszczeń:** 3 pokoje (w tym jeden pokój przechodni), osobna kuchnia, łazienka z WC
- **Powierzchnia:** 52,1 m<sup>2</sup>
- **Stan:** do grubszego odświeżenia (instalacja elektryczna niewymieniona, sprawnie działająca)
- **Przynależności:** balkon, piwnica
- **Piętro:** 6. piętro w 10-piętrowym budynku
- **Budynek:** wieżowiec zarządzany przez spółdzielnię
- **Ogrzewanie:** miejskie (C.O.). Ogromnym atutem jest system rozliczeń – opłaty za ogrzewanie ponoszone są wyłącznie w sezonie grzewczym, co pozwala na znaczne oszczędności w miesiącach letnich
- **Czynsz:** 700 zł poza sezonem grzewczym (obejmuje m.in. fundusz remontowy, koszty eksploatacyjne oraz opłatę za wywóz śmieci; nie zawiera zaliczki na wodę). W sezonie grzewczym czynsz wzrasta do około 1300 zł
- **Dostępność:** gotowe do wprowadzenia od lipca

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości na żywo.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej

oferty kredytowej na rynku.

**Więcej informacji pod numerem telefonu 731 872 490**

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

Symbol	1681/MST/MS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	315 000 PLN	Cena za m2	6 046 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	tarnogórski	Gmina	Tarnowskie Góry
Miejscowość	Tarnowskie Góry	Kod pocztowy	42-606
Dzielnica - osiedle	Osada Jana	Ulica	Słoneczników
Nr domu	71	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	52 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	6	Ilość pięter	10
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPLYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Czynsz administracyjny	700 PLN	Ilość piwnic	1



Jonatan Jelonek

731872490

[jonatan@miasto-nieruchomosci.pl](mailto:jonatan@miasto-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**