

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m<sup>2</sup>,

Zabrze, Rokitnica

Cena **229 000** zł

Na sprzedaż **dwupokojowe mieszkanie** o powierzchni **48 m<sup>2</sup>** zlokalizowane w spokojnej dzielnicy **Zabrze (Rokitnica)**. Nieruchomość mieści się na **pierwszym piętrze** kameralnego budynku po termomodernizacji.

### Szczegóły nieruchomości:

- **Układ pomieszczeń:** dwa niezależne i ustawne pokoje, osobna kuchnia oraz łazienka
- **Powierzchnia:** 48 m<sup>2</sup>
- **Piętro:** 1. piętro w niskim, 2-piętrowym budynku
- **Ogrzewanie:** obecnie piec węglowy umiejscowiony w kuchni; istnieje możliwość wykonania instalacji ogrzewania gazowego
- **Stan budynku:** budynek po przeprowadzonej termomodernizacji, co zapewnia estetyczny wygląd oraz lepszą izolację cieplną
- **Przynależności:** do lokalu przynależy piwnica
- **Koszty utrzymania:** czynsz administracyjny wynosi około 500 zł miesięcznie + media
- **Dostępność:** mieszkanie wolne, gotowe do wprowadzenia i dostępne od zaraz

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

**Więcej informacji pod numerem telefonu 731 872 490**

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

Symbol	1679/MST/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	229 000 PLN
Cena za m2	4 771 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Zabrze
Gmina	Zabrze	Miejscowość	Zabrze
Kod pocztowy	41-808	Dzielnica - osiedle	Rokitnica
Ulica	Nowowiejskiego	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	48 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPEŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	JEST
Czynsz administracyjny	500 PLN	Ilość piwnic	1



Jonatan Jelonek

731872490

jonatan@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)