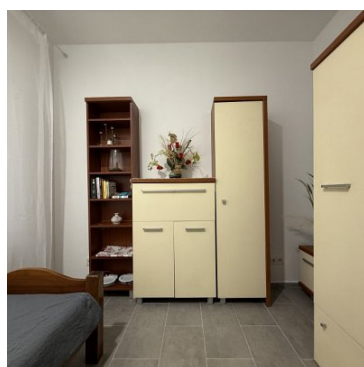
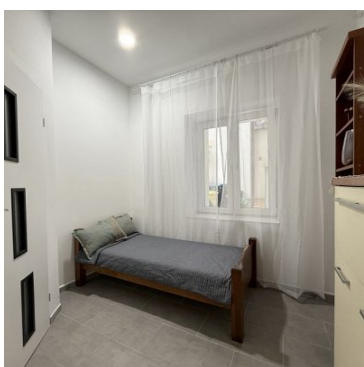
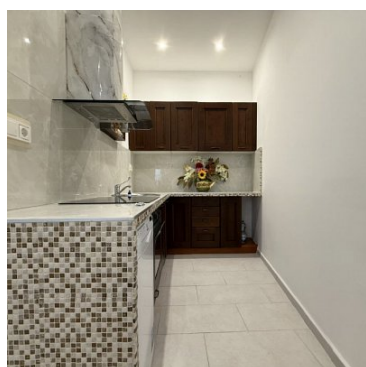


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50 m<sup>2</sup>,

Bytom, Centrum

Cena **170 000** zł



**Lokal użytkowy - 3 pokoje w centrum Bytom - ul. Katowicka.** Lokal znajduje się w wyremontowanej oficynie na parterze z bezpośrednim wejściem od podwórka.

### Charakterystyka nieruchomości:

- 3 pokoje

Mały pokój pełniący rolę jadalni połączony z kuchnią.

2 pozostałe do dowolnego zagospodarowania.

- kuchnia

Kuchnia z meblami na wymiar wyposażona w sprzęt AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, zmywarka, okap).

- przedpokój

W przedpokoju znajduje się szafka - garderoba.

- łazienka z WC

Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową, szafkę z umywalką, pralkę, WC.

### **Standard nieruchomości:**

Lokal po kapitalnym remoncie.

- wymieniona instalacja elektryczna (napięcie trójfazowe "siła")

- wymieniona instalacja wod-kan.

- C.O. podłogowe zasilane energooszczędnym kotłem elektrycznym

- ciepła woda z bojlera

- nowe okna PCV

- wymienione drzwi wejściowe oraz wewnętrzne

- na ścianach gładź oraz płyty GK

- podwieszane sufity wraz z nowoczesnym oświetleniem

- jeden poziom na posadzce

Opłaty czynszowe: 339 zł (obejmuje fundusz remontowy, zaliczkę na eksploatację i media)

**Wybrane odległości: Rynek 250 m, Agora 100 m, dworzec 500 m.**

**Bytom, Śródmieście, ul. Katowicka**

Więcej informacji pod numerem telefonu **737 490 485**

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

Symbol	79/MST/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	170 000 PLN
Stara cena	<del>190 000 PLN</del>	Cena za m2	3 412 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Katowicka
Powierzchnia całkowita	50 m <sup>2</sup>	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	1
Parter	TAK	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Czynsz administracyjny	339 PLN		



Więcej ofert na stronie **[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**