

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33 m²,

Zabrze, Centrum

Cena **216 900** zł

Na sprzedaż **nowoczesne mieszkanie o powierzchni 33 m² w centrum Zabrza**, położone na **2. piętrze 2-piętrowego budynku przy ul. Nocznickiego 45**. Nieruchomość charakteryzuje się **niskimi kosztami utrzymania** i jest gotowa do zamieszkania.

Mieszkanie składa się z **salonu, sypialni, kuchni, przedpokoju oraz łazienki**. Kuchnia jest **wyposażona w kuchenkę elektryczną, okap i lodówkę**. Ogrzewanie realizowane jest za pomocą **paneli na podczerwień**, które zapewniają równomierne i ekonomiczne ciepło.

W mieszkaniu zostały wymienione **instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne**, brak jest instalacji gazowej. Budynek jest **ogrodzony, posiada nowy dach, nowy domofon**, a jego części wspólne zostały odnowione. Ściany ocieplono systemem **Knauf**, a sufit wełną mineralną, co zwiększa komfort cieplny.

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 3,04 m²** oraz **własne miejsce parkingowe przed budynkiem**. **Czynsz wynosi tylko 278 zł miesięcznie** i obejmuje podstawowe opłaty eksploatacyjne.

Symbol	1669/MST/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	216 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE

Powiat	Zabrze	Gmina	Zabrze
Miejscowość	Zabrze	Kod pocztowy	41-800
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Tomasza Nocznickiego
Nr domu	45	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	33 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	JEST	Czynsz administracyjny	278 PLN
Ilość piwnic	1		



Jonatan Jelonek

731872490

jonatan@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**