

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56 m²,

Bytom, Stroszek

Cena **349 000** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **56,78 m²**, zlokalizowane na **2. piętrze (ostatnim)** w budynku po termomodernizacji, w dzielnicy **Bytom - Stroszek**.

Mieszkanie składa się z **3 pokoi**, w tym **salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki** oraz **osobnego WC**.

Mieszkanie jest obecnie w trakcie gruntownego remontu, który obejmuje m.in. wymianę instalacji, wykonanie nowych ścian i podłóg oraz nowoczesną zabudowę kuchenną.

Prezentowane zdjęcia mają charakter poglądowy i przedstawiają planowany wygląd mieszkania po zakończeniu remontu. Standard wykończenia będzie zgodny z widocznymi wizualizacjami.

Projekt zakłada **nowoczesne, jasne wnętrza** oraz **przemysłany układ**, który sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem. Mieszkanie po zakończeniu prac będzie gotowe do zamieszkania **bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych**.

Czynsz ok. **1000 zł**, w tym: **ogrzewanie miejskie**, koszty eksploatacyjne, fundusz remontowy, zaliczka na wodę oraz wywóz śmieci.

Zarządcą budynku jest **wspólnota mieszkaniowa**.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Lokal **wolny od zadłużeń**, z **uregulowanym stanem prawnym**.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Więcej informacji pod numerem telefonu 731 872 490

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1668/MST/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	349 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-933
Dzielnica - osiedle	Stroszek	Ulica	Plac Powstańców Śląskich
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	56 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	6 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	JEST	Osobne WC	JEST
Czynsz administracyjny	1 000 PLN	Ilość piwnic	1



Jonatan Jelonek

731872490

jonatan@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**