

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57 m²,

Bytom, Stroszek

Cena **235 000** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Na sprzedaż **komfortowe i ustawne mieszkanie** o powierzchni **56,78 m²**, położone na **2. piętrze (ostatnim)** w zadbanym budynku po termomodernizacji, w spokojnej i dobrze skomunikowanej dzielnicy **Bytom - Stroszek**. Lokal wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń, który zapewnia wygodę zarówno rodzinie, jak i osobom szukającym mieszkania inwestycyjnego. W skład nieruchomości wchodzi **trzy niezależne pokoje**, w tym **przestronny salon z aneksem kuchennym**, przedpokój, łazienka oraz osobne WC (ścianę między nimi można wyburzyć i stworzyć jedną dużą łazienkę z WC).

Mieszkanie jest **jasne i dobrze doświetlone**, a położenie na ostatnim piętrze zapewnia **większą prywatność** i brak sąsiadów nad głową. Budynek po termomodernizacji gwarantuje lepszą izolację cieplną i niższe koszty ogrzewania - mieszkanie **ogrzewane centralnie z sieci miejskiej**, bez podzielników.

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni ok. 8 m²**, a dla mieszkańców dostępny jest także **wysoki strych**. Ze względu na wysoką zabudowę i przestronny teren wokół budynku, **nie ma problemu z parkowaniem**.

Miesięczny **czynsz wynosi ok. 1000 zł** i obejmuje m.in. **centralne ogrzewanie miejskie**, koszty eksploatacyjne, fundusz remontowy, zaliczkę na wodę oraz wywóz śmieci. Zarządcą budynku jest wspólnota mieszkaniowa, dbająca o części wspólne i porządek.

Lokal posiada **uregulowany stan prawny**, jest wolny od zadłużeń i gotowy do szybkiej transakcji. W razie potrzeby istnieje możliwość kontaktu z sąsiadami w celu obejrzenia przestrzeni nad mieszkaniem.

To propozycja dla osób, które szukają mieszkania **z potencjałem**, w dobrej lokalizacji i w solidnym budynku.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Więcej informacji pod numerem telefonu 731 872 490

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1667/MST/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	235 000 PLN
Cena za m2	4 139 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-933	Dzielnica - osiedle	Stroszek
Ulica	Plac Powstańców Śląskich	Nr domu	3B
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	57 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DO REMONTU	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	9 m ²	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	JEST
Osobne WC	JEST	Czynsz administracyjny	1 000 PLN

Ilość piwnic

1



Jonatan Jelonek

731872490

jonatan@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**