

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39 m²,

Katowice, Witosa

Cena **270 000** zł



Na sprzedaż funkcjonalne 2-pokojowe mieszkanie z księgą wieczystą, położone w cichej, zielonej części Katowic (Osiedle Witosa). Lokal znajduje się na 2. piętrze 4-piętrowego bloku po termomodernizacji. Teren osiedla zamykany – wjazd przez szlaban na pilota, domofon przy wejściu do klatki. Budynkiem zarządza SM „Załęska Hałda”.

Powierzchnia: 38,6 m²

Układ:

- 2 pokoje
- łazienka z WC
- przedpokój

– przynależna piwnica

Stan: do remontu.

Okna drewniane – do wymiany (spółdzielnia dopłaca 50% kosztów). Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z piecyka gazowego.

Czynsz: ok. 550 zł (z zaliczkami na ogrzewanie, wodę i fundusz remontowy).

Komunikacja i okolica:

Miejsce bardzo dobrze skomunikowane – przystanki autobusowe ok. 200 m. Szybki dojazd do centrum Katowic (ok. 5 km) oraz do A4 i DTŚ (ok. 1,5 km). Blok oddalony od ruchliwych ulic, co gwarantuje ciszę i komfort.

Forma własności: pełna własność z KW.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia na żywo - to mieszkanie ma duży potencjał!

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Więcej informacji pod numerem telefonu 731 872 490

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1664/MST/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	270 000 PLN
Cena za m2	6 995 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Katowice
Gmina	Katowice	Miejscowość	Katowice
Kod pocztowy	40-833	Dzielnica - osiedle	Witosa
Ulica	Obroki	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	39 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	DO REMONTU	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE

Czynsz administracyjny 550 PLN



Jonatan Jelonek

731872490

jonatan@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**