

## **MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56 m<sup>2</sup>,

Bytom, Centrum

Cena **239 000** zł

### **Mieszkanie 2 pokojowe w centrum - ul. Józefczaka.**

Mieszkanie znajduje się w zadbanej kamienicy, klatka schodowa po generalnym remoncie.  
Odległość od Rynku - 80 m.

#### **Charakterystyka nieruchomości:**

- 2 pokoje

dwa duże pokoje w tym jeden przejściowy.

W jednym z pokoi zainstalowana jest klimatyzacja.

- kuchnia

w kuchni znajdują się meble oraz sprzęt AGD widoczne na zdjęciu

- przedpokój

z miejscem na garderobę oraz różnego rodzaju szafki

- łazienka z WC

Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową, szafkę z umywalką, pralkę, WC

W łazience znajduje się ogrzewanie podłogowe.

#### **Standard nieruchomości:**

Mieszkanie po remoncie

- wymieniona instalacja elektryczna

- wymieniona instalacja wod-kan.

- ogrzewanie centralne gazowe zasilane nowym piecem "Junkers"
- okna PCV
- wymienione drzwi wewnętrzne
- na ścianach gładź

Opłaty czynszowe: około 360 zł (obejmuje fundusz remontowy, zaliczkę na eksploatację i media)

**Lokalizacja w ścisłym centrum zapewnia dostęp do wszelkiego typu udogodnień.**

Więcej informacji pod numerem telefonu **731 872 490**

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

|                        |                   |                         |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| Symbol                 | 1661/MST/MS       | Stan budynku            | BARDZO DOBRY      |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE        | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ          |
| Status                 | oferta aktualna   | Rodzaj rynku            | WTÓRNY            |
| Cena                   | 239 000 PLN       | Cena za m2              | 4 252 PLN         |
| Kraj                   | POLSKA            | Województwo             | ŚLĄSKIE           |
| Powiat                 | Bytom             | Gmina                   | Bytom             |
| Miejscowość            | Bytom             | Kod pocztowy            | 41-902            |
| Dzielnica - osiedle    | Centrum           | Ulica                   | Józefczaka        |
| Powierzchnia całkowita | 56 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania       | TYPOWE            |
| Rodzaj budynku         | KAMIENICA         | Standard                | DOBRY             |
| Typ kuchni             | Z OKNEM           | Liczba łazienek         | 1                 |
| Liczba pokoi           | 2                 | Piętro                  | 2                 |
| Ilość pięter           | 4                 | Ilość poziomów          | 1                 |
| Umeblowanie            | CZĘŚCIOWE         | Źródło c.w.             | GAZOWY 2-OBIEGOWY |
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE       | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA           |
| Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ    | Rodzaj okien            | PLASTIKOWE        |
| Czynsz administracyjny | 360 PLN           |                         |                   |



Jonatan Jelonek

731872490

[jonatan@miasto-nieruchomosci.pl](mailto:jonatan@miasto-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**