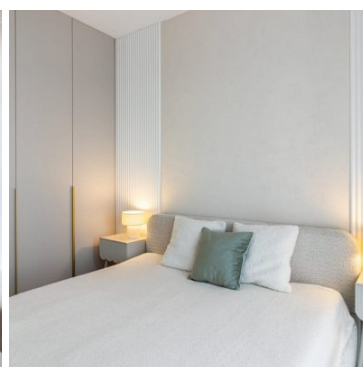
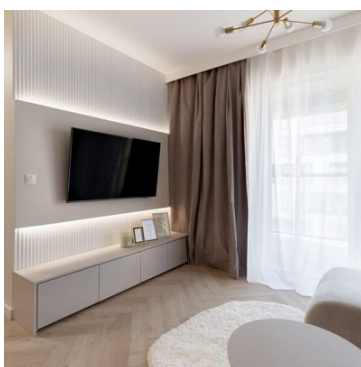
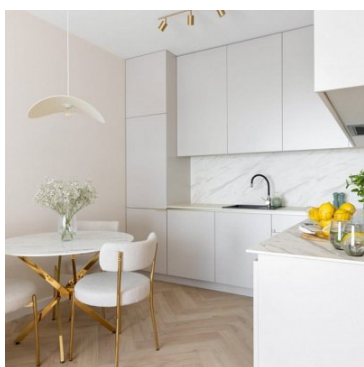
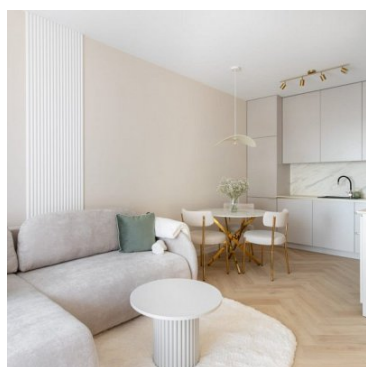


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46 m²,

Gliwice, Ogrody Andersa

Cena **2 900** zł



Do wynajęcia **nowoczesny apartament** o powierzchni **46,35 m²**, zlokalizowany na prestiżowym osiedlu **Ogrody Andresa w Gliwicach**.

Mieszkanie położone na 2 piętrze w nowoczesnym budynku z windą. Mieszkanie nigdy niezamieszkałe – **pierwszy najemca**. Remont zakończony w **2026 roku**.

Układ mieszkania:

- salon z aneksem kuchennym
- **loggia**
- sypialnia
- przedpokój

- łazienka

Standard wykończenia i wyposażenie:

- **meble wykonane na wymiar**
- zabudowane szafy
- **w pełni wyposażona kuchnia**
- **sprzęt AGD:** lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, pralka
- telewizor
- pełne wyposażenie – gotowe do zamieszkania

Lokalizacja i otoczenie:

- w najbliższym sąsiedztwie Las Dąbrowa
- Rynek w Gliwicach – ok. 3 km
- świetne połączenie z trasami A1 i A4
- w pobliżu powstaje **nowy park handlowy**

Dodatkowe atuty:

- **miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie**
- nowoczesne, spokojne osiedle

Warunki najmu:

- odstępne: 2 900 zł
- czynsz administracyjny: ok. 800 zł (zawiera C.O.)
- kaucja: 7 400 zł

Apartament idealny dla singla lub pary, ceniących wysoki standard, ciszę oraz bardzo dobrą lokalizację.

Lokalizacja: Gliwice, Ogrody Andresa, ul. Sowińskiego

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację mieszkania.

737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	995/MST/MW	Komórka lokatorska	NIE MA
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 900 PLN	Cena za m2	63 PLN
Kaucja	7 600 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Gliwice
Gmina	Gliwice	Miejscowość	Gliwice
Kod pocztowy	44-121	Dzielnica - osiedle	Ogrody Andersa
Ulica	Sowińskiego	Powierzchnia całkowita	46 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rok budowy	2025	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Liczba pokoi	2	Piętro	2

Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	JEST
Balkon	JEST	Czynsz administracyjny	800 PLN



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**