

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 113 m²,

Bytom, Centrum

Cena **375 000** zł

Wyjątkowe mieszkanie, położone w reprezentacyjnej kamienicy w samym sercu Bytomia przy ul. Dworcowej 30. Kamienica zachwyca odnowioną elewacją i wyremontowaną klatką schodową, a wejście zabezpieczone jest bramą z domofonem. To miejsce ma swój charakter i niepowtarzalny klimat, który poczujesz już od progu.

Mieszkanie o powierzchni **ponad 113 m²** znajduje się na 3. piętrze (ostatnim) i oferuje mnóstwo przestrzeni:

- **3 duże, jasne pokoje**,
- imponującą, ponad **30-metrową kuchnię** – prawdziwe serce domu,
- **łazienkę, hol, przedpokój oraz 2 strychy do których wejdiesz bezpośrednio z mieszkania!** (strychy nie wliczone w metraż mieszkania)
- dodatkowo: **2 piwnice**

W mieszkaniu znajdują się plastikowe okna w bardzo dobrym stanie, instalacja gazowa oraz ogrzewanie centralne gazowe z junkersem. Całość wymaga remontu, ale to ogromna szansa, aby urządzić wewnątrz w swoim stylu i stworzyć przestrzeń pełną charakteru.

Dużym atutem są również **niskie opłaty czynszowe - tylko 470 zł** (w tym eksploatacja i fundusz remontowy). To idealne miejsce dla osób, które marzą o dużym, klimatycznym mieszkaniu w historycznej kamienicy z potencjałem – w centrum miasta, a jednocześnie w otoczeniu pięknej architektury.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Więcej informacji pod numerem telefonu 731 872 490

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1654/MST/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	375 000 PLN
Cena za m2	3 308 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Dworcowa	Nr domu	30
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	113 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DO REMONTU	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	31,33 m ²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4,22 m ²	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	3	Piętro	3
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	JEST	Czynsz administracyjny	470 PLN
Ilość piwnic	2		



Jonatan Jelonek

731872490

jonatan@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**