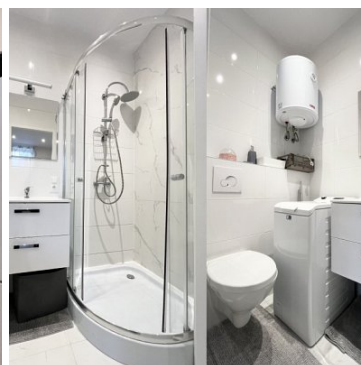
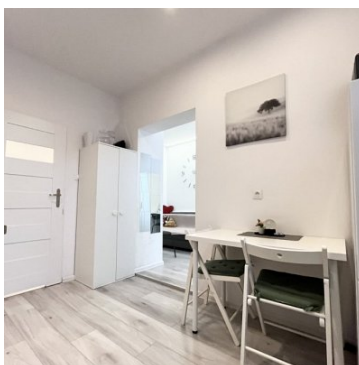
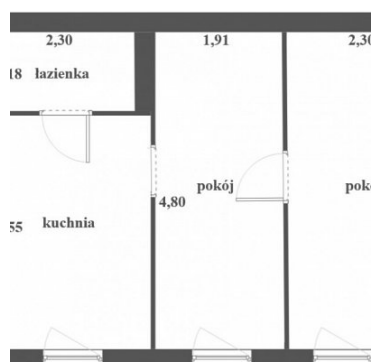


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33 m<sup>2</sup>,

Bytom, Centrum

Cena **125 000** zł



### Na sprzedaż: 2-pokojowe mieszkanie w kamienicy - Bytom, ul. Wrocławska

Na sprzedaż przytulne mieszkanie położone na **parterze kamienicy**, od strony **spokojnego podwórza**, co gwarantuje ciszę i komfort mimo centralnej lokalizacji. Do dyspozycji komórka na podwórzu.

#### Opis nieruchomości:

- 2 pokoje
- kuchnia
- łazienka

#### Standard i wyposażenie:

- mieszkanie w pełni umeblowane - **meble w cenie**
- ogrzewanie: elektryczne
- ciepła woda: z bojlera elektrycznego

#### Remont:

Mieszkanie po **generalnym remoncie w 2023 roku**, w ramach którego wykonano:

- nową instalację elektryczną
- nowe panele podłogowe
- nową stolarkę drzwiową
- gładzie na ścianach

#### Lokalizacja:

Bytom, ul. Wrocławska - **naprzeciwko Parku Miejskiego**, w świetnie skomunikowanej okolicy, blisko sklepów, przystanków i centrum miasta.

#### Atuty:

- parter - idealne dla osób starszych lub pod wynajem
- cicha ekspozycja na podwórze
- generalny remont w 2023 r. - brak nakładów finansowych
- pełne umeblowanie w cenie
- doskonała lokalizacja przy parku

Mieszkanie idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Czynsz: eksploatacja 110 zł, fundusz remontowy 65 zł.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości. W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

**737 490 542**

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

Symbol	1653/MST/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	125 000 PLN
Cena za m2	3 813 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Wrocławska	Nr domu	28
Powierzchnia całkowita	33 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	PO REMONCIE
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY

Ogrzewanie	PANELE ELEKTRYCZNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czynsz administracyjny	175 PLN

 Tomasz Leszczyński

737 490 542  
[tomasz@miasto-nieruchomosci.pl](mailto:tomasz@miasto-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)