

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37 m²,

Bytom, Śródmieście

Cena **164 900** zł



Na sprzedaż **świeżo wyremontowane mieszkanie o powierzchni 37 m²**, położone na **2. piętrze zadbanej, 3-piętrowej kamienicy w Bytomiu**.

Lokal przeszedł **generalny remont wykonany od podstaw** - wszystkie instalacje zostały wymienione, ściany wykończone nowymi tynkami i gładziami, a całość tworzy spójną, nowoczesną przestrzeń gotową do natychmiastowego zamieszkania. To mieszkanie, do którego wchodzisz i mieszkasz - bez dodatkowych kosztów i remontów.

Funkcjonalny układ obejmuje:

- **salon z aneksem kuchennym**, zapewniający wygodną przestrzeń dzienną
- **sypialnię**
- **łazienkę z WC**
- **przedpokój**

Dodatkowym atutem jest **niski czynsz administracyjny - tylko 240 zł**, co w połączeniu z **ogrzewaniem elektrycznym** oraz **bojlerem elektrycznym** pozwala na pełną kontrolę kosztów utrzymania.

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska o powierzchni 1,7 m²**, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

Obecnie prowadzone są **prace nad zagospodarowaniem podwórka**, które w najbliższym czasie ma zostać **przekształcone w parking**, co znacząco podniesie komfort mieszkańców oraz wartość nieruchomości.

To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających własnego, gotowego mieszkania, jak i dla inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem.

Symbol	1642/MST/MS	Komórka lokatorska	JEST
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	164 900 PLN
Cena za m2	4 457 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Stefana Żeromskiego	Nr domu	17
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	37 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	JEST	Czynsz administracyjny	240 PLN



Jonatan Jelonek

731872490

jonatan@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**