Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 86 m^2,

Bytom, Centrum

Cena **189 500** zł



Na sprzedaż **dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 85,69 m²**, zlokalizowane na 3. piętrze odrestaurowanej kamienicy przy ul. **Korfantego 32** w samym centrum Bytomia – tuż obok Rynku i w niedużej odległości od Galerii Agora. W tej kamienicy posiadamy również **kilka innych mieszkań na sprzedaż.**
Lokal znajduje się w stanie do generalnego remontu, co daje szerokie możliwości aranżacyjne. To idealna propozycja dla inwestora lub osoby, która chce stworzyć unikalne wnętrze według własnej wizji.

Powierzchnia całkowita: 85,69 m²

Układ pomieszczeń:

- Salon
- 2 dodatkowe pokoje (łącznie 3)
- Możliwość wydzielenia aneksu kuchennego lub osobnej kuchni
- Funkcjonalny układ dwupoziomowy z dużym potencjałem

Ogrzewanie:

- Centralne ogrzewanie z kotłowni

Stan prawny:

- Pełna własność z księgą wieczystą

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Koszty utrzymania:

- Czynsz administracyjny: **1 552,71 zł** (w tym zaliczki na media oraz ogrzewanie)

Budynek:

- 3 piętro z 3
- Kamienica porenowacji
- Klatka schodowa po generalnym remoncie

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.
W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.
Więcej informacji pod numerem telefonu 731 872 490
www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1636/MST/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	189 500 PLN
Cena za m2	2 211 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Korfantego
Nr domu	32	Nr lokalu	12
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	86 m²
Powierzchnia użytkowa	86 m²	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO REMONTU
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	3	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Czy jest KW	JEST	Czynsz administracyjny	1 553 PLN

Jonatan Jelonek
731872490
jonatan@miasto-nieruchomosci.pl