

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 93 m²,

Bytom, Centrum

Cena **3 000** zł



Do wynajęcia przestronne, piękne 3 pokojowe mieszkanie 93 m² - Śródmieście Bytomia.

Do wynajęcia komfortowe, w pełni umeblowane mieszkanie o powierzchni 93 m², położone w ścisłym centrum Bytomia, na **I piętrze** (nad parterem) w wyremontowanej kamienicy.

Mieszkanie jest jasne, przestronne i bardzo funkcjonalne – idealne dla pary, rodziny lub osób pracujących zdalnie.

Dane mieszkania:

- Powierzchnia: 93 m²
- Liczba pokoi: 3 + kuchnia, łazienka, przedpokój, schowek
- Dodatkowo: piwnica
- Piętro: 1
- Ogrzewanie: gazowe, piec dwufunkcyjny (po przeglądzie 11/2025)
- Parking: bezpłatne miejsca na ulicy, możliwość wjazdu na podwórko (np. do wypakowania zakupów)

Wyposażenie - mieszkanie w pełni umeblowane:

Mały pokój:

- 2 szafy, regał, stół, fotel, komoda

Sypialnia:

- szafa PAX, komoda MALM, regał
- łóżko z materacem
- lustro, stolik nocny, półki
- lampa, lampka nocna, krzesło

Salon:

- kanapa, fotel IKEA
- stolik kawowy, półka na gazety
- witryna, regał na książki
- TV smart 49 cali (opcjonalnie), szafka RTV, szafka na kółkach
- lampa stojąca

Kuchnia:

- zabudowa kuchenna
- stół + 6 krzeseł, taboret
- lodówka, zmywarka, piekarnik
- płyta indukcyjna, okap
- ekspres do kawy

Łazienka:

- kabina prysznicowa
- grzejnik
- dodatkowo ogrzewanie podłogowe (elektryczne)
- pralka
- toaleta w zabudowie
- meble w zabudowie

Przedpokój:

- półka na buty, ławka

Schowek:

- piec
- deska do prasowania, drabina
- suszarka, odkurzacz, gaśnica

Piwnica:

- do dyspozycji

Media:

- Internet: możliwość podłączenia UPC

Warunki najmu:

- Czynsz najmu: 3000 zł / miesiąc
- Dodatkowo płatne media: woda, ogrzewanie gazowe, prąd, śmieci
- Koszty ogrzewania gazowego w okolicy: 500-600 zł przy ogrzewaniu 20,-20,5 stopni w miesiącach

- zimowych (listopad luty), poza tymi miesiącami
opłaty wynosiły proporcjonalnie mniej, do raptem ~50zł w miesiącach letnich (tylko ogrzewanie wody)
- Kaucja: 6000 zł

Bytom, ul. Mickiewicza

Świetna lokalizacja – śródmieście Bytomia **1 km od rynku ! 20 km Lotnisko Pyrzowice**, bliski wyjazd w kierunku autostrady.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację mieszkania.

737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	984/MST/MW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrun	Ulica	Mickiewicza
Powierzchnia całkowita	93 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Winda w nieruchomości	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**