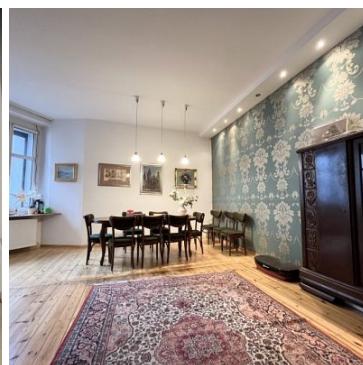
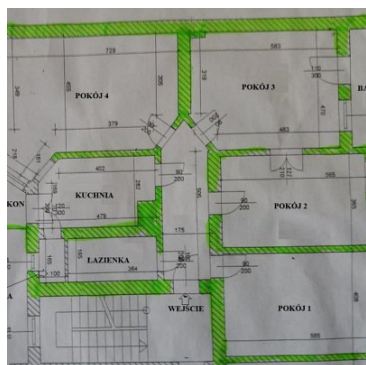


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133 m²,

Bytom, Centrum

Cena **690 000** zł



Na sprzedaż **4-pokojowe** przestronne mieszkanie **132,78 m²** w Centrum Bytomia -1 km **od rynku**.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego mieszkania położonego w centrum Bytomia przy ul. Orłąt Lwowskich. Mieszkanie Idealne dla osób ceniących przestrzeń, komfort oraz doskonałą lokalizację! Kamienica w tylnej części została docieplona, na klatce schodowej została wymieniona instalacja elektryczna.

Układ pomieszczeń:

- **4 pokoje**
- **2 balkony**
- kuchnia

- łazienka
- oddzielna pralnia
- przedpokój

Standard wykończenia:

Mieszkanie gotowe do zamieszkania:

- Na podłogach znajdują się drewniane deski oraz kafle
- W łazience znajduje się przestronna kabina prysznicowa typu walk-in z odpływem liniowym,
- **Ogrzewanie gazowe** (roczne zużycie na poziomie 800 m³ ok. 2800 zł rocznie)
- **Oryginalna drewniana stolarka drzwiowa**
- Okna PCV
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe Gerda
- Rolety antywłamaniowe zinstalowane na balkonie

Dodatkowe atuty:

- **Piwnica** przynależna do mieszkania, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.
- **Zamykane podwórko z możliwością parkowania samochodu** – bezpieczeństwo i wygoda w jednym.
- Doskonałe nasłonecznienie dzięki ekspozycji mieszkania od strony południowej

Czynsz:

Eksploatacja 285 zł, Fundusz remontowy 465 zł

Lokalizacja:

Bytom, Centrum ul. Orłąt Lwowskich

Mieszkanie położone jest na **I piętrze** w kamienicy, oddalonej jedynie 1 km od bytomskiego rynku. Idealne połączenie bliskości centrum miasta z kameralnym charakterem.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1612/MST/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	690 000 PLN
Cena za m2	5 197 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Orłąt Lwowskich	Powierzchnia całkowita	133 m ²

Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2		



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**