

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,348 m²,

Wysoka Lelowska

Cena **75 000** zł



Do sprzedaży oferowane są dwie sąsiadujące ze sobą działki rolne o nr **269/1, 270/1** o łącznej powierzchni **1348 m²**, o łącznych wymiarach około **16,60 m x 83,50 m** zlokalizowane przy ul. Zielonej w **Wysokiej Lelowskiej (gmina Żarki)**. Teren obecnie pełni funkcję pastwisk trwałych, dzięki czemu sprawdzi się zarówno jako miejsce do prowadzenia drobnej działalności rolniczej, jak i jako spokojna przestrzeń rekreacyjna.

Istnieje możliwość uzyskania warunków zabudowy i przekształcenia gruntu pod zabudowę!

Media:

Prąd, woda, gaz przebiegają przy działce sąsiedniej, co daje realną szansę na ich podłączenie do prezentowanej nieruchomości.

Lokalizacja:

Ulica Zielona to cicha część Wysokiej Lelowskiej, zapewniająca komfort mieszkania z dala od zgiełku, a jednocześnie wygodny dojazd drogą asfaltową i lokalną. Miejscowość jest położona około 2-3 km od Żarek oraz ok. 6 km od Myszkowa. W bliskim zasięgu znajdują się sklepy, szkoły, punkty usługowe i liczne atrakcje Jury Krakowsko-Częstochowskiej: lasy, skałki, szlaki piesze i rowerowe. To niezwykle malowniczy rejon, ceniony przez osoby szukające spokoju i natury.

Dodatkowe informacje:

- Kameralna okolica, idealna dla osób pragnących odpocząć od miasta.
- Wszystkie media przebiegają w sąsiedztwie, co ułatwia uzbrojenie działki w przyszłości.
- Teren odpowiedni zarówno pod inwestycję, jak i rekreację czy prowadzenie niewielkiego gospodarstwa.
- Pastwiska trwałe umożliwiają użytkowanie rolnicze bez konieczności wcześniejszego przekształcania.

Więcej informacji pod numerem telefonu **737 490 542**

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	165/MST/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	75 000 PLN
Cena za m2	56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	myszkowski
Gmina	Żarki	Miejscowość	Wysoka Lelowska
Kod pocztowy	42-310	Ulica	Zielona
Powierzchnia działki	1 348 m ²	Rodzaj działki	ROLNA
Czy jest KW	JEST		



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**