

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 113 m<sup>2</sup>,

Bytom, Centrum

Cena **390 000** zł

Wyjątkowe mieszkanie, położone w reprezentacyjnej kamienicy w samym sercu Bytomia przy ul. Dworcowej 30. Kamienica zachwyca odnowioną elewacją i wyremontowaną klatką schodową, a wejście zabezpieczone jest bramą z domofonem. To miejsce ma swój charakter i niepowtarzalny klimat, który poczujesz już od progu.

Mieszkanie o powierzchni **ponad 113 m<sup>2</sup>** znajduje się na 3. piętrze (ostatnim) i oferuje mnóstwo przestrzeni:

- **3 duże, jasne pokoje**,
- imponującą, ponad **30-metrową kuchnię** – prawdziwe serce domu,
- **łazienkę, hol, przedpokój oraz 2 strychy do których wejdiesz bezpośrednio z mieszkania!** (strychy nie wliczone w metraż mieszkania)
- dodatkowo: **2 piwnice**

W mieszkaniu znajdują się plastikowe okna w bardzo dobrym stanie, instalacja gazowa oraz ogrzewanie centralne gazowe z junkersem. Całość wymaga remontu, ale to ogromna szansa, aby urządzić wewnątrz w swoim stylu i stworzyć przestrzeń pełną charakteru.

Dużym atutem są również **niskie opłaty czynszowe - tylko 470 zł** (w tym eksploatacja i fundusz remontowy). To idealne miejsce dla osób, które marzą o dużym, klimatycznym mieszkaniu w historycznej kamienicy z potencjałem – w centrum miasta, a jednocześnie w otoczeniu pięknej architektury.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

**Więcej informacji pod numerem telefonu 731 872 490**

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

|                         |                      |                        |                    |
|-------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol                  | 1607/MST/MS          | Rozkład mieszkania     | DWUSTRONNE         |
| Stan budynku            | BARDZO DOBRY         | Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE         |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ             | Status                 | oferta aktualna    |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY               | Cena                   | 390 000 PLN        |
| Cena za m2              | 3 440 PLN            | Kraj                   | POLSKA             |
| Województwo             | ŚLĄSKIE              | Powiat                 | Bytom              |
| Gmina                   | Bytom                | Miejscowość            | Bytom              |
| Kod pocztowy            | 41-902               | Dzielnica - osiedle    | Centrum            |
| Ulica                   | Dworcowa             | Nr domu                | 30                 |
| Położenie               | CENTRUM MIASTA       | Powierzchnia całkowita | 113 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania       | TYPOWE               | Rodzaj budynku         | KAMIENICA          |
| Standard                | DO REMONTU           | Typ kuchni             | Z OKNEM            |
| Powierzchnie kuchni     | 31,33 m <sup>2</sup> | Liczba łazienek        | 1                  |
| Powierzchnie łazienek   | 4,22 m <sup>2</sup>  | Liczba pokoi           | 3                  |
| Liczba sypialni         | 3                    | Piętro                 | 3                  |
| Ilość pięter            | 3                    | Ilość poziomów         | 1                  |
| Źródło c.w.             | GAZOWY 2-OBIEGOWY    | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE        |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA              | Forma własności        | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ   |
| Podłączony gaz          | JEST                 | Podłączona kanalizacja | JEST               |
| Rodzaj kanalizacji      | MIEJSKA              | Rodzaj okien           | PLASTIKOWE         |
| Czy jest KW             | JEST                 | Czynsz administracyjny | 470 PLN            |
| Ilość piwnic            | 2                    |                        |                    |



Jonatan Jelonek

731872490

jonatan@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**