

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43 m²,

Bytom, Centrum

Cena **135 000** zł



Na sprzedaż oferuję przestronne i słoneczne mieszkanie o powierzchni 42,59 m², położone na 2. piętrze w Bytomiu przy ul. Karola Miarki 28A.

Mieszkanie składa się z:

- dwóch ustawnych pokoi,
- kuchni z jadalnią,
- przedpokoju i łazienki.

Do lokalu przynależy piwnica, a nad mieszkaniem znajduje się strych.

Budynek po termomodernizacji, z wyremontowanym dachem i czystą, zadbaną klatką schodową.

Okna PCV w dobrym stanie – nie wymagają wymiany.

W przeciwieństwie do innych budynków przy ul. Karola Miarki, **budynek położony jest nieco dalej od jezdni**, co zapewnia większy spokój i prywatność.

Ogrzewanie obecnie z pieca kaflowego, jednak istnieje możliwość wykonania centralnego ogrzewania gazowego.

Niski czynsz – jedynie 280 zł miesięcznie.

Mieszkanie wymaga remontu, co daje dużą swobodę w aranżacji według własnych potrzeb i gustu.

Dostępne od zaraz

Najważniejsze atuty:

- budynek po termomodernizacji i remoncie dachu,
- czysta, zadbaną klatka schodowa,
- niskie koszty utrzymania,

- dobrze skomunikowana okolica,
- duży potencjał aranżacyjny.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Więcej informacji pod numerem telefonu 731 872 490

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1606/MST/MS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	135 000 PLN	Cena za m2	3 170 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-900
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Karola Miarki
Nr domu	28a	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	43 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	JEST
Czynsz administracyjny	280 PLN		



Jonatan Jelonek

731872490

jonatan@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**