

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54 m²,

Bytom, Centrum

Cena **399 000** zł

Mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 54,14 m² - ul. Zamenhofs 7.

Wysoki standard ! - bardzo dokładnie wykonane prace remontowe z zastosowaniem wysokiej klasy materiałów wykończeniowych.

Parking zamykany bramą na pilota.

Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze w wyremontowanym bloku 3 piętrowym po termomodernizacji.

Charakterystyka nieruchomości:

Przykładowy układ funkcjonalny został załączony do oferty.

- 3 pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym

Meble kuchenne wysokiej klasy wraz ze sprzętem AGD (lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, okap).

- przedpokój z miejscem na szafę
- łazienka z WC wyposażona m.in. w kabinę prysznicową z meblami na wymiar (płyta "Egger")
- do mieszkania przynależy piwnica

Standard nieruchomości:

Wysoki standard po kapitalnym remoncie ukończonym w listopadzie 2025 roku

- wymieniona instalacja elektryczna
- wymieniona instalacja wod kan
- nowy pion wod.-kan.
- nowoczesne i oszczędne ogrzewanie podłogowe - "Termofol" - niezależne sterowniki WIFI w każdym

pomieszczeniu

- włączniki światła sterowane przy pomocy aplikacji - WIFI
- automatycznie włączane światło nocne w przedpokoju - czujnik ruchu
- woda ciepła z energooszczędnego bojlera sterowanego przy pomocy aplikacji - WIFI
- okna PCV
- dobrej klasy drzwi wewnętrzne i zewnętrzne
- listwy przypodłogowe drewniane
- gładź na ścianach
- podwieszane sufity
- jeden poziom na posadzce (kafle w kuchni, łazience, przedpokoju, dobrej klasy panele w pokojach)

GWARANCJA NA WSZYSTKIE PRACE WYKOŃCZENIOWE ORAZ SPRZĘT AGD - 2 LATA.

Niskie opłaty czynszowe: 450 zł (obejmuje zaliczkę na eksploatację i media, fundusz remontowy)

Lokalizacja:

Bytom, ul. Zamenhofska 7.

Atrakcyjna lokalizacja na spokojnej ulicy w Centrum Bytomia.. Wszelkiego typu udogodnienia w pobliżu.

Więcej informacji pod numerem telefonu 737 490 485

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1597/MST/MS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	399 000 PLN	Cena za m2	7 370 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Zamenhofska
Powierzchnia całkowita	54 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PLASTIKOWE

Czynsz administracyjny	450 PLN
------------------------	---------



Grzegorz Didyk

737 490 485

grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**