

## **MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48 m<sup>2</sup>,

Bytom, Rozbark

Cena **312 900** zł

### **Mieszkanie 3 pokojowe z balkonem o powierzchni 48,36 m<sup>2</sup> - Bytom, Centrum.**

Mieszkanie znajduje się w wieżowcu na 10 piętrze.

Lokal mieszkalny po generalnym remoncie.

Meble oraz sprzęt AGD w cenie !

### **Charakterystyka nieruchomości:**

- 3 niezależne pokoje

Pokój dzienny z aneksem kuchennym - meble na wymiar.

Pokój wyposażony jest w 3 osobową kanapę firmy Ikea - model Ektrop, którą przedstawiono na jednym ze zdjęć.

Znajduje się tu wyjście na duży balkon z widokiem na panoramę miasta.

- przedpokój wyposażony w dużą szafę ubraniową.

- 2 niezależne pokoje

Obecnie jeden z pokoi pełni rolę sypialni, natomiast drugi jest pokojem biurowym.

- łazienka z kabiną prysznicową, wyposażona w pralkę oraz podwieszaną szafkę z umywalką

- osobne pomieszczenie - WC

- do mieszkania przynależy piwnica

- ekspozycja okien na północ i wschód

### **Standard nieruchomości:**

- okna PCV

- wymieniona instalacja elektryczna

- wymieniona instalacja wod kan
- nowe piony wod-kan w całym budynku
- dobrej klasy nowe drzwi wejściowe oraz wewnętrzne
- gładź na ścianach
- C.O miejskie
- ciepła woda ogrzewana przy pomocy bojlera
- AGD: zmywarka, lodówka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik, pralka
- mieszkanie w pełni umeblowane

Opłaty czynszowe: 774 zł (obejmuje fundusz remontowy, eksploatację i media oraz zaliczkę na C.O)

Atrakcyjna lokalizacja: Bytom, Rozbark w pobliżu centrum.

Lokalizacja nieruchomości z dogodnym dostępem do wszelkiego rodzaju punktów usługowo handlowych, szkoły, przedszkola, przychodni, przystanków komunikacji miejskiej.

Więcej informacji pod numerem telefonu **731 872 490**

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

|                        |                    |                        |                        |
|------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                 | 1593/MST/MS        | Stan budynku           | DOBRY                  |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               |
| Status                 | oferta aktualna    | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Cena                   | 312 900 PLN        | Cena za m2             | 6 470 PLN              |
| Kraj                   | POLSKA             | Województwo            | ŚLĄSKIE                |
| Powiat                 | Bytom              | Gmina                  | Bytom                  |
| Miejscowość            | Bytom              | Kod pocztowy           | 41-902                 |
| Dzielnica - osiedle    | Rozbark            | Ulica                  | Królowej Jadwigi       |
| Powierzchnia całkowita | 48 m <sup>2</sup>  | Rodzaj mieszkania      | TYPOWE                 |
| Rodzaj budynku         | WIEŻOWIEC          | Standard               | BARDZO DOBRY           |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY     | Liczba łazienek        | 1                      |
| Liczba WC              | 1                  | Liczba pokoi           | 3                      |
| Piętro                 | 10                 | Ilość pięter           | 10                     |
| Ilość poziomów         | 1                  | Umeblowanie            | PEŁNE                  |
| Źródło c.w.            | BOJLER ELEKTRYCZNY | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ     | Rodzaj kanalizacji     | MIEJSKA                |
| Rodzaj okien           | PLASTIKOWE         | Balkon                 | JEST                   |
| Osobne WC              | JEST               | Czynsz administracyjny | 774 PLN                |



Jonatan Jelonek

731872490

[jonatan@miasto-nieruchomosci.pl](mailto:jonatan@miasto-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**