

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 114 m²,

Bytom, Centrum

Cena **399 000** zł

Lokal użytkowy/mieszkanie - obecnie gabinet stomatologiczny o powierzchni 113,53 m².

Lokal bardzo dobrze widoczny zlokalizowany jest na parterze docieplonej i zadbanej kamienicy w centrum miasta przy ul. Strzelców Bytomskich.

Nieruchomość do adaptacji na dowolną działalność, sprawdzi się także jako wygodny lokal mieszkalny.

Charakterystyka nieruchomości:

- 5 pomieszczeń do dowolnego zagospodarowania

W obecnym układzie wydzielono miejsce na 2 gabinety, pracownię RTG, rejestrację, pokój socjalny, poczekalnię

- 2 x WC

- 2 niezależne wejścia do lokalu

- parking na podwórku zamykany bramą

Standard nieruchomości:

- wymieniona instalacja elektryczna

- wymieniona instalacja wod kan

- rozproszona instalacja centralnego ogrzewania

- okna PCV

- przynależna piwnica

Bardzo niskie opłaty czynszowe: 450 zł (obejmuje fundusz remontowy i zaliczkę na eksploatację i media)

Atrakcyjna lokalizacja: Bytom, Strzelców Bytomskich.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem

nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku. Istnieje możliwość wykonania remontu pod klucz.

Więcej informacji pod numerem telefonu 737 490 485 lub 737 490 542.

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1591/MST/MS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	399 000 PLN	Cena za m2	3 514 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Strzelców Bytomskich
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	114 m ²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Ilość pięter	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czynsz administracyjny	450 PLN



Grzegorz Didyk

737 490 485

grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**