

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37 m<sup>2</sup>,

Bytom, Rozbark

Cena **185 000** zł



### Mieszkanie 2 pokojowe z balkonem na zadbanym osiedlu.

Mieszkanie znajduje się na 4 piętrze w wyremontowanym bloku 4 piętrowym.  
Atrakcyjna lokalizacja !

### Charakterystyka nieruchomości:

#### - 2 pokoje

Pokój dzienny z balkonem.

W pokoju znajduje się m.in kanapa, szafka RTV, stół z krzesłami, szafa.

Sypialnia z dużym łóżkiem, szafkami nocnymi, komodą oraz szafą.

- przedpokój, w którym znajduje się szafa
- łazienka z WC wyposażona w wannę, umywalkę, pralkę
- do mieszkania przynależy piwnica.

### Standard nieruchomości:

- wymieniona instalacja elektryczna
- wymieniona instalacja wod kan
- C.O miejskie
- woda ciepła z piecyka gazowego
- okna PCV (trzechszybwe) z 2023 r

- gładź na ścianach
- jeden poziom na posadzce (kaflę w kuchni, łazience, przedpokoju, panele w pokojach)

**Niskie opłaty czynszowe: 375 zł (obejmuje zaliczkę na eksploatację i media, fundusz remontowy, C.O. miejskie)**

**Lokalizacja:**

Bytom, ul. Tuwima.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja. Wszelkiego typu udogodnienia w pobliżu.

Więcej informacji pod numerem telefonu 737 490 485

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

|                         |                    |                   |                        |
|-------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|
| Symbol                  | 1587/MST/MS        | Stan budynku      | BARDZO DOBRY           |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ               |
| Status                  | oferta aktualna    | Rodzaj rynku      | WTÓRNY                 |
| Cena                    | 185 000 PLN        | Cena za m2        | 4 968 PLN              |
| Kraj                    | POLSKA             | Województwo       | ŚLĄSKIE                |
| Powiat                  | Bytom              | Gmina             | Bytom                  |
| Miejscowość             | Bytom              | Kod pocztowy      | 41-902                 |
| Dzielnica - osiedle     | Rozbark            | Ulica             | Tuwima                 |
| Powierzchnia całkowita  | 37 m <sup>2</sup>  | Rodzaj mieszkania | TYPOWE                 |
| Rodzaj budynku          | BLOK               | Standard          | DOBRY                  |
| Liczba łazienek         | 1                  | Liczba pokoi      | 2                      |
| Piętro                  | 4                  | Ilość pięter      | 4                      |
| Ilość poziomów          | 1                  | Umeblowanie       | NA ŻYCZENIE            |
| Źródło c.w.             | GAZOWY PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie        | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA            | Forma własności   | PEŁNA WŁASNOŚĆ         |
| Rodzaj okien            | PLASTIKOWE         | Balkon            | JEST                   |
| Czynsz administracyjny  | 375 PLN            |                   |                        |



Grzegorz Didyk

737 490 485

[grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl](mailto:grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**