

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50 m²,

Bytom, Śródmieście

Cena **389 000** zł



Mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 50,35 m² - Olimpijska.

Mieszkanie znajduje się na 4 piętrze w wyremontowanym bloku 11 piętrowym po termomodernizacji. Lokal mieszkalny po generalnym remoncie - wysoki standard !

Charakterystyka nieruchomości:

- 3 pokoje

Duży salon z balkonem połączony z kuchnią - meble klasy premium na wymiar wraz ze sprzętem AGD na gwarancji (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka, okap)

Znajduje się tu m.in. duży stół dla 4 osób połączony z wyspą kuchenną.

Pozostałe pokoje do dowolnego zagospodarowania.

- przedpokój z zabudowanymi wnękami oraz szafami na wymiar
- łazienka z WC wyposażona m.in. w kabinę prysznicową z meblami na wymiar
- do mieszkania przynależy piwnica.

Standard nieruchomości:

Wysoki standard po kapitalnym remoncie ukończonym w listopadzie 2025 roku

- wymieniona instalacja elektryczna
- wymieniona instalacja wod kan
- C.O miejskie
- woda ciepła z piecyka gazowego
- nowy pion wod.-kan.
- okna PCV
- dobrej klasy drzwi wewnętrzne "PORTA" bezprzylgowe
- gładź na ścianach
- napinane sufity wraz z nowoczesnym oświetleniem LED
- jeden poziom na posadzce (kafle w kuchni, łazience, przedpokoju, dobrej klasy panele w pokojach)

GWARANCJA NA WSZYSTKIE PRACE WYKOŃCZENIOWE ORAZ SPRZĘT AGD - 2 LATA.

Niskie opłaty czynszowe: 536 zł (obejmuje zaliczkę na eksploatację i media, fundusz remontowy, C.O. miejskie)

Lokalizacja:

Bytom, ul. Olimpijska.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja w sąsiedztwie Parku Kachla. Wszelkiego typu udogodnienia w pobliżu.

Więcej informacji pod numerem telefonu 737 490 485

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1574/MST/MS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	389 000 PLN	Cena za m2	7 726 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Olimpijska	Powierzchnia całkowita	50 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3

Piętro	4	Ilość pięter	11
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Balkon	JEST	Czynsz administracyjny	536 PLN
Ilość piwnic	1		



Grzegorz Didyk

737 490 485
grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**