

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m²,

Bytom, Centrum

Cena **222 000** zł

Na sprzedaż mieszkanie 60,20 m² w Bytomiu w Centrum przy Placu Akademickim.

Mieszkanie znajduje się na III piętrze w zadbanej kamienicy. Klatka schodowa po remoncie.

Charakterystyka mieszkania:

- 2 pokoje
- **balkon**
- kuchnia
- łazienka
- przedpokój
- do mieszkania przynależy piwnica 4,74 m²

Standard nieruchomości:

- mieszkanie do generalnego remontu
- istnieje możliwość wykonania ogrzewania gazowego (opnia kominiarska 05/2025)

Czynsz: Eksploatacja 114 zł, Fundusz remontowy 120 zł

Lokalizacja: Bytom, Centrum, Plac Akademicki.

Na Placu Akademickim w Bytomiu jest naprawdę pięknie. Odnowione kamienice dodają mu uroku, a zadbana zieleń i fontanna tworzą przyjemną atmosferę. To jedna z bardziej atrakcyjnych lokalizacji w samym sercu miasta, idealne miejsce do spacerów i odpoczynku.

Pieszo:

Rynek 600 m. Park Miejski im. F. Kachla – około 7-10 minut spacerem, idealny na spacer, rekreację i relaks na świeżym powietrzu.

Przystanki komunikacji miejskiej – w zasięgu kilku minut spaceru, co zapewnia łatwy dostęp do innych części miasta i okolic.

Sklepy spożywcze i punkty usługowe – w promieniu 3-5 minut pieszo, co jest dużym udogodnieniem na co dzień.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1546/MST/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	222 000 PLN
Cena za m2	3 688 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Plac Akademicki	Powierzchnia całkowita	60 m ²
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Rodzaj okien	DREWNIANE
Czy jest KW	JEST	Balkon	JEST



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**