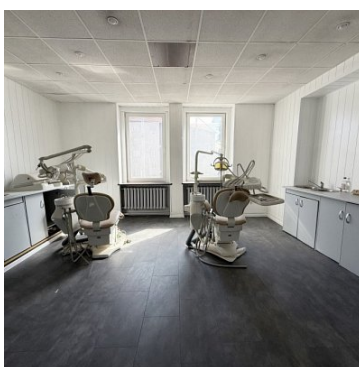
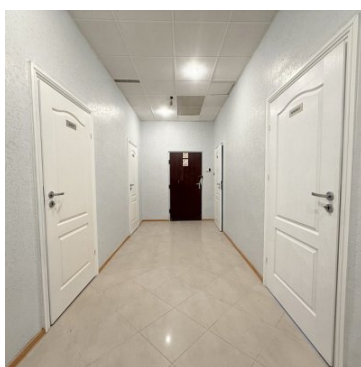
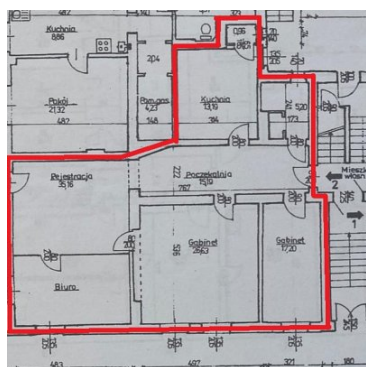


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 114 m²,
Bytom, Centrum
Cena **399 000** zł



Lokal użytkowy - gabinet stomatologiczny o powierzchni 113,53 m².

Lokal bardzo dobrze widoczny zlokalizowany jest na parterze docieplonej i zadbanej kamienicy w centrum miasta przy ul. Strzelców Bytomskich.

Nieruchomość do adaptacji na dowolną działalność, sprawdzi się także jako wygodny lokal mieszkalny.

Charakterystyka nieruchomości:

- 5 pomieszczeń do dowolnego zagospodarowania

W obecnym układzie wydzielono miejsce na 2 gabinety, pracownię RTG, rejestrację, pokój socjalny, poczekalnię

- 2 x WC

- 2 niezależne wejścia do lokalu

- parking na podwórku zamykany bramą

Standard nieruchomości:

- wymieniona instalacja elektryczna
- wymieniona instalacja wod kan
- istnieje możliwość wykonania instalacji gazowej C.O.
- okna PCV
- przynależna piwnica

Bardzo niskie opłaty czynszowe: 450 zł (obejmuje fundusz remontowy i zaliczkę na eksploatację i media)

Atrakcyjna lokalizacja: Bytom, Strzelców Bytomskich.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku. Istnieje możliwość wykonania remontu pod klucz.

Więcej informacji pod numerem telefonu 737 490 485

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	77/MST/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000 PLN
Cena za m2	3 514 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Strzelców Bytomskich	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	114 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	MIESZKANIE DO ADAPTACJI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Liczba WC	2
Parter	TAK	Ilość pięter	3
Ilość kondygnacji	4	Liczba pomieszczeń	7
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Liczba miejsc parkingowych	2

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	MEDYCZNE
Czynsz administracyjny	450 PLN		

 Grzegorz Didyk

737 490 485
grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.miasto-nieruchomosci.pl