

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76 m²,

Zabrze, Centrum

Cena **495 000** zł



Wysoki standard - atrakcyjna lokalizacja - Zabrze, ul. Padlewskiego 1a.

Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze w zadbanej kamienicy.

Prywatny parking dla mieszkańców.

Meble na wymiar oraz sprzęt AGD w cenie.

Charakterystyka nieruchomości:

- 3 niezależne pokoje + dodatkowy pokój na osobnym piętrze

1) Salon połączony z kuchnią w zabudowie - wysokiej klasy meble na wymiar z kamiennym blatem (AGD: lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka, okap)

2) Duża sypialnia.

3) Pokój do dowolnego zagospodarowania.

4) Dodatkowy pokój o powierzchni 14 m² znajdujący się na 3 piętrze. Posiada niezależne wejście.

Można zagospodarować go np. jako pokój gościnny/biuro/garderobę. Doprowadzona jest tu woda oraz kanalizacja.

- przedpokój z szafą oraz korytarze z wnękami na duże szafy

- łazienka z kabiną prysznicową oraz wanną

Znajduje się tu szafa gospodarcza z miejscem na pralkę i suszarkę, szafki z umywalką oraz z dużym lustrem.

Standard nieruchomości:

- okna PCV
- parapety kamienne
- wymieniona instalacja elektryczna
- wymieniona instalacja wod. kan.
- nowy pion wod. kan.
- dobrej klasy nowe drzwi wejściowe oraz wewnętrzne
- gładź na ścianach
- sztukateria ozdobna na ścianach oraz pod sufitem wraz dekoracyjnym oświetleniem
- ogrzewanie centralne zasilane nowoczesnym kotłem gazowym wysokiej klasy
- AGD: zmywarka, lodówka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik
- panele, gres na podłogach - jeden poziom w całym mieszkaniu
- przynależna piwnica

Niskie opłaty czynszowe 390 zł (obejmuje fundusz remontowy, eksploatację i media)

Lokalizacja nieruchomości z dogodnym dostępem do wszelkiego rodzaju punktów usługowo handlowych, szkoły, przedszkola, przychodni, przystanków komunikacji miejskiej.

Więcej informacji pod numerem telefonu 737 490 485

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1488/MST/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	495 000 PLN
Cena za m2	6 532 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Zabrze
Gmina	Zabrze	Miejscowość	Zabrze
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Padlewskiego
Nr domu	1a	Powierzchnia całkowita	76 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czynsz administracyjny	390 PLN



Grzegorz Didyk

737 490 485

grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**