

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 39 m²,

Katowice, Witosa

Cena **280 000** zł

Na sprzedaż funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie z księgą wieczystą, położone w cichej, zielonej części Katowic (Osiedle Witosa). Lokal znajduje się na 2. piętrze 4-piętrowego bloku po termomodernizacji. Teren osiedla zamykany – wjazd przez szlaban na pilota, domofon przy wejściu do klatki. Budynkiem zarządza SM „Załęska Hałda”.

Powierzchnia: 38,6 m²

Układ:

- salon z aneksem kuchennym
- 2 sypialnie
- łazienka z WC
- przedpokój
- przynależna piwnica

Stan: do remontu.

Ściany przygotowane pod tynki, na podłogach wykładzina PCV. Okna drewniane – do wymiany (spółdzielnia dopłaca 50% kosztów). Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z piecyka gazowego.

Czynsz: ok. 550 zł (z zaliczkami na ogrzewanie, wodę i fundusz remontowy).

Komunikacja i okolica:

Miejsce bardzo dobrze skomunikowane – przystanki autobusowe ok. 200 m. Szybki dojazd do centrum Katowic (ok. 5 km) oraz do A4 i DTŚ (ok. 1,5 km). Blok oddalony od ruchliwych ulic, co gwarantuje ciszę i komfort.

Forma własności: pełna własność z KW.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia na żywo - to mieszkanie ma duży potencjał!

Więcej informacji pod numerem telefonu 731 872 490

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1435/MST/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	280 000 PLN
Cena za m2	7 254 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Katowice
Gmina	Katowice	Miejscowość	Katowice
Kod pocztowy	40-833	Dzielnica - osiedle	Witosa
Ulica	Obroki	Nr domu	59B
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	39 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Czynsz administracyjny	550 PLN



Jonatan Jelonek

731872490

jonatan@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**