

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m²,

Gliwice, Centrum

Cena **629 000** zł

Film z mieszkania w ogłoszeniu!

Na sprzedaż przestronne i wykończone z dbałością o detale mieszkanie o powierzchni 52,5 m², zlokalizowane na 3. piętrze w nowoczesnym budynku z windą na prestiżowym, zamkniętym osiedlu **Ogrody Królowej Bony** w ścisłym centrum Gliwic – przy ul. Górnych Wałów, **zaledwie 300 metrów od gliwickiego Rynku**.

Mieszkanie składa się z:

- jasnego salonu z aneksem kuchennym,
- oddzielnej sypialni,
- łazienki z WC,
- **przestronnego tarasu** z widokiem na zieleń.

Budynek z 2020 roku, a remont i wykończenie mieszkania odbyły się w 2021 roku – wszystko w bardzo dobrym standardzie.

Osiedle wyróżnia się czystością, dużą ilością zieleni i udogodnieniami:

- **teżnia solankowa** dla mieszkańców,
- **plac zabaw**,
- estetycznie zagospodarowane **tereny zielone**,
- monitoring i zamknięty teren.

Ogrzewanie i ciepła woda – z sieci miejskiej

Czynsz – **654 zł**

6-piętrowy budynek z windą

Stan: gotowe do zamieszkania

podziemne miejsce parkingowe dodatkowo płatne: 55tys. zł

Idealne miejsce do życia lub inwestycji – ciche, zielone osiedle w sercu miasta.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Więcej informacji pod numerem telefonu 731 872 490

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1434/MST/MS	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	629 000 PLN
Cena za m2	12 571 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Gliwice
Gmina	Gliwice	Miejscowość	Gliwice
Kod pocztowy	44-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Górnych Wałów	Nr domu	23B
Nr lokalu	21	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	53 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	6
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Czynsz administracyjny	654 PLN



Jonatan Jelonek

731872490

jonatan@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**