

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m²,

Bytom, Śródmieście

Cena **2 600** zł



Najemca nie płaci prowizji !

Oferuję do wynajęcia dwupokojowe komfortowe mieszkanie o powierzchni **48,90 m²** zlokalizowane na **wysokim parterze** świeżo wyremontowanego budynku w samym sercu Bytomia, przy ul. Katowickiej, tuż obok Rynku. Duże okna skierowane na ogrodzony dziedziniec kamienicy zapewniają sporo światła. Doskonała lokalizacja zapewnia bezpośredni dostęp do sklepów, restauracji, przychodni, a także umożliwia szybki dojazd do miast ościennych komunikacją publiczną bądź samochodem. Możliwość wynajęcia miejsca parkingowego.

Mieszkanie składa się z:

- Dużego salonu z częścią wypoczynkową
- Przestronna kuchnię z wyspą, jadalnią oraz miejscem do pracy
- Sypialni z przestronną garderobą
- Łazienki z WC oraz kabiną prysznicową

Apartament jest w pełni umeblowany, a projekt aranżacji wnętrz został stworzony przez profesjonalnego architekta z dbałością o detale oraz funkcjonalność przestrzeni.

W apartamencie zamontowano dwufunkcyjne nowoczesne wiatraki sufitowe aby dodatkowo zwiększyć komfort mieszkańców. Wiatraki pozwalają utrzymać komfortową temperaturę w pomieszczeniach zarówno latem jak i zimą.

Wypożyczenie AGD:

- Zabudowana lodówka
- Płyta indukcyjna
- Piekarnik
- Zmywarka
- Pralka
- Telewizor

Wszystkie sprzęty i wyposażenie są nowe. Mieszkanie jest świeżo po remoncie i czeka na pierwszego najemcę.

Dodatkowe informacje:

- **Ogrzewanie podłogowe** w całym mieszkaniu, ciepło dostarczane przez PEC
- **Koszty miesięczne:**
 - Odstępne: **2600 zł**
 - Opłaty administracyjne: **ok. 550 zł** (w tym m.in. zaliczka na c.o. z PEC)
 - Woda i ścieki: według zużycia
 - Wywóz nieczystości: **30 zł/osoba**
 - Opłaty za prąd: według zużycia po zawarciu indywidualnej umowy z dostawcą
 - Kaucja zwrotna: **4000 zł**
 - Możliwość wynajęcia **miejsca parkingowego** na terenie nieruchomości – dodatkowy koszt: **200 zł/miesiąc**

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Zapraszam do kontaktu oraz obejrzenia mieszkania! Na żywo wygląda dużo lepiej niż na zdjęciach. Video dostępne na życzenie.

Bytom, Śródmieście, ul. Katowicka 23

Wybrane odległości: **Rynek 250 m**, zajezdnia tranwajowa 150 m, dworzec 900 m.

737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	936/MST/MW	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	2 600 PLN	Kaucja	4 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Katowicka
Nr domu	23	Powierzchnia całkowita	49 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	IDEALNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	TAK

Ilość pięter	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	NIE MA



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**