

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m²,

Bytom, Śródmieście

Cena **2 400** zł



Najemca nie płaci prowizji !

Oferuję do wynajęcia dwupokojowe komfortowe mieszkanie o powierzchni **50,70 m²** zlokalizowane na parterze świeżo wyremontowanego budynku w samym sercu Bytomia, przy ul. Katowickiej, tuż obok Rynku. Duże okna skierowane na ogrodzony dziedziniec kamienicy zapewniają sporo światła. Doskonała lokalizacja zapewnia bezpośredni dostęp do sklepów, restauracji, przychodni, a także umożliwia szybki dojazd do miast ościennych komunikacją publiczną bądź samochodem. Możliwość wynajęcia miejsca parkingowego.

Mieszkanie składa się z:

- sypialni z dwoma szafami oraz miejscem do pracy
- przedpokoju z szafą i komodą
- salonu z częścią wypoczynkową połączonego z przestronną kuchnią i jadalnią
- łazienki z WC oraz kabiną prysznicową

Mieszkanie jest w pełni umeblowane, a projekt aranżacji wnętrza został stworzony przez profesjonalnego architekta z dbałością o detale oraz funkcjonalność przestrzeni.

Wyposażenie AGD:

- Zabudowana lodówka
- Płyta indukcyjna
- Piekarnik
- Zmywarka

- Pralka
- Telewizor

Wszystkie sprzęty i wyposażenie są nowe. Mieszkanie jest świeżo po remoncie i czeka na pierwszego najemcę.

Dodatkowe informacje:

- Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu, ciepło dostarczane przez PEC
- Możliwość wynajęcia miejsca parkingowego na terenie nieruchomości – dodatkowy koszt: 200 zł/miesiąc

Koszty miesięczne:

- Odstępne: 2400 zł
- Opłaty administracyjne: ok. 550 zł (w tym m.in. zaliczka na c.o. z PEC)
- Woda i ścieki: według zużycia
- Wywóz nieczystości: 30 zł/osoba
- Opłaty za prąd: według zużycia po zawarciu indywidualnej umowy z dostawcą
- Kaucja zwrotna: 4000 zł

Mieszkanie dostępne od zaraz

Zapraszam do kontaktu oraz obejrzenia mieszkania! Na żywo wygląda dużo lepiej niż na zdjęciach. Video dostępne na życzenie.

Bytom, Śródmieście, ul. Katowicka 23

Wybrane odległości: **Rynek 250 m**, zajezdnia tramwajowa 150 m, dworzec 900 m.

737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	935/MST/MW	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	2 400 PLN	Kaucja	4 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Katowicka
Nr domu	23	Powierzchnia całkowita	51 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	IDEALNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	NIE MA



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.miasto-nieruchomosci.pl