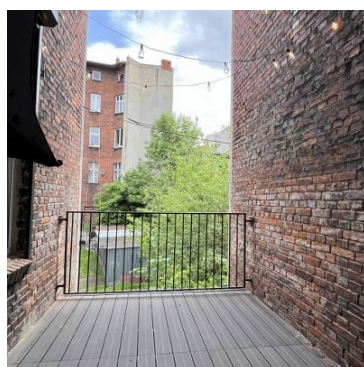
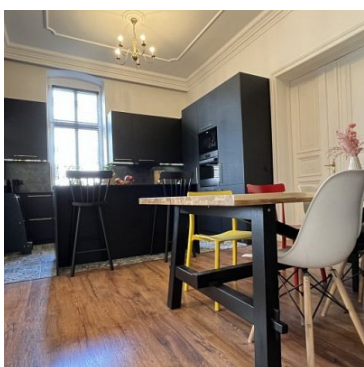
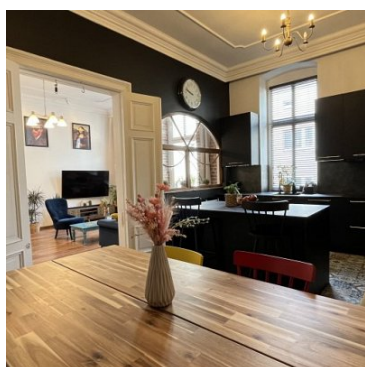
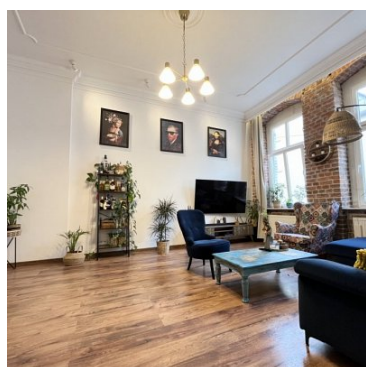


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 114 m<sup>2</sup>,

Bytom, Centrum

Cena **619 900** zł



### Mieszkanie po remoncie z tarasem w kamienicy

Lokal o powierzchni 114 m<sup>2</sup> znajduje się na pierwszym piętrze.

Klatka schodowa wyremontowana. Podwórze po rewitalizacji zagospodarowane na wypoczynek oraz grilla tylko do dyspozycji mieszkańców.

### Charakterystyka nieruchomości:

- 3 pokoje
- taras
- kuchnia z jadalnią

**- 2 łazienki**

- przepokój
- przynależna piwnica

**Standard:**

Lokal mieszkalny po kompleksowym remoncie ukończonym w 2021 roku

- wymienione instalacje (wod-kan, elektryczna, centralnego ogrzewania)
- C.O gazowe
- zabudowa kuchenna na wymiar wraz ze sprzętem AGD
- nowe okna PCV
- panele dobrej jakości
- gres na posadzce w przedpokoju, częściowo w kuchni, łazienkach
- wyeksponowana naturalna cegła
- sztukateria
- gładzie/ płyty GK
- oryginalna stolarka drzwiowa
- żaluzje antywłamaniowe na oknach od strony tarasu

Opłaty czynszowe: eksploatacja 240 zł, fundusz remontowy 377 zł

**Bytom, Śródmieście, ul. Katowicka - 600 m od rynku**

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Zapraszamy na prezentację.

[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)

737 490 542

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

|                      |                 |                        |                    |
|----------------------|-----------------|------------------------|--------------------|
| Symbol               | 1421/MST/MS     | Stan budynku           | BARDZO DOBRY       |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE      | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status               | oferta aktualna | Cena                   | 619 900 PLN        |
| Cena za m2           | 5 438 PLN       | Kraj                   | POLSKA             |
| Województwo          | ŚLĄSKIE         | Powiat                 | Bytom              |
| Gmina                | Bytom           | Miejscowość            | Bytom              |
| Kod pocztowy         | 41-902          | Dzielnica - osiedle    | Centrum            |
| Ulica                | Katowicka       | Powierzchnia całkowita | 114 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania    | TYPOWE          | Rodzaj budynku         | KAMIENICA          |
| Standard             | BARDZO DOBRY    | Typ kuchni             | Z OKNEM            |
| Liczba łazienek      | 2               | Liczba pokoi           | 3                  |

|                     |                    |                                  |                   |
|---------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| Piętro              | 1                  | Liczba pięter [wliczając parter] | 3                 |
| Ilość poziomów      | 1                  | Źródło c.w.                      | GAZOWY 2-OBIEGOWY |
| Ogrzewanie          | C.O. GAZOWE        | Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA           |
| Stan instalacji     | NOWA               | Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ    |
| Uciążliwość okolicy | UMIARKOWANIE CICHE | Rodzaj okien                     | PLASTIKOWE        |
| Ilość tarasów       | 1                  | Czynsz administracyjny           | 480 PLN           |



**Tomasz Leszczyński**

**737 490 542**

**[tomasz@miasto-nieruchomosci.pl](mailto:tomasz@miasto-nieruchomosci.pl)**

Więcej ofert na stronie **[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**