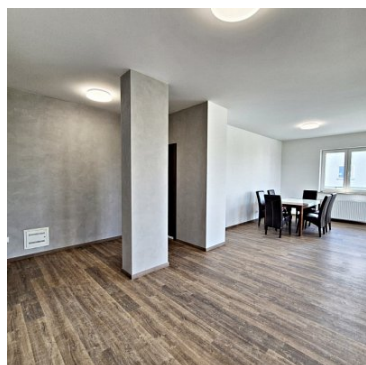


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 123 m²,

Zabrze, Śródmieście

Cena **1 400 000** zł



3 pokojowy apartament w nowym budownictwie o wysokim standardzie w Zabrzu.

Budynek monitorowany, wyposażony w windę oraz panele słoneczne które zasilają części wspólne budynku a także stację ładowania dla samochodów elektrycznych.

Powierzchnia: 122,93 m² + taras 80 m²

Ilość pokoi: 3

Dodatkowa powierzchnia: komórka lokatorska na piętrze oraz jedno pomieszczenie gospodarcze w parkingu podziemnym.

Dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym oraz jedno przed budynkiem.

Piętro 7

Standard nieruchomości:

- przedpokój otwarty na salon wyposażony w stół jadalniany oraz krzesła
- wysokiej klasy meble kuchenne w zabudowie wraz ze sprzętem AGD (zmywarka 60 cm, lodówka z zamrażarką, piekarnik oraz płyta indukcyjna)
- jedna z sypialni wyposażona w komplet mebli (łóżko z materacem, biurko oraz stoliki nocne)
- w jednej z łazienek odpływ liniowy
- dodatkowe ogrzewanie sufitowe marki Klarstein w obu łazienkach
- okna PCV trzyszybowe
- **drzwi balkonowe przesuwne**
- ogrzewanie miejskie oraz ciepła woda z zasobów miejskich
- wysokiej jakości panele podłogowe

Nieruchomość składa się z:

- taras 80 m²
- salon z aneksem kuchennym
- 2 sypialnie
- garderoba
- przedpokój
- 2 łazienka

Opłaty czynszowe: centralne ogrzewanie 598,35 zł, zarządzanie 368,79 zł, opłata za miejsce parkingowe 40 zł. **Łącznie 1007,14 zł.**

Lokalizacja: Zabrze, Śródmieście, ul. Nad kanałem

W najbliższej odległości: boisko utwardzone, park rodzinny, poradnia zdrowia oraz szkoła podstawowa.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 485

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1387/MST/MS	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 400 000 PLN	Cena za m2	11 389 PLN
Cena negocjowana	JEST	opłaty dodatkowe [zł]	1 007 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Zabrze	Gmina	Zabrze
Miejscowość	Zabrze	Kod pocztowy	41-800
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Nad Kanałem
Powierzchnia całkowita	123 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE

Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	7	Ilość pięter	7
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Osobne WC	NIE MA		



Grzegorz Didyk

737 490 485
grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**